

AVANT -GARDE

O EXCEPCIONAL
NA SUA MELHOR
FORMA.

EXCEPCIONAL LOCALIZAÇÃO

FOTOMONTAGEM LOCALIZAÇÃO



FICHA TECNICA



Rua Heloisa
Oliveira
Evangelista



Entrega
Setembro/ 2023



A. Construída
21.807,01m²
Terreno 5.908,00m²



111 m² - 3 dorm. com 1 suíte + depósito
131 m² - 3 suítes + depósito



Torre única - 104
und
(26 pavimentos)



2 subsolos
2 a 3 vagas



104 depósitos ~5m²
no 1º e 2º subsolo

PROJETO ARQUITETÔNICO:

**königsberger
vannucchi**
ARQUITETOS ASSOCIADOS

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

 **Planeta**
construtora

 **simone
guimarães**
arquiteta & associadas

Material preliminar, sujeito a alteração e com divulgação proibida.

FACHADA NOTURNA



AVANT -GARDE

O EXCEPCIONAL
NA SUA MELHOR
FORMA.

P.D.
TIPOS
2,93m

26 PAVIMENTOS
TIPO
4 APTOS. / ANDAR

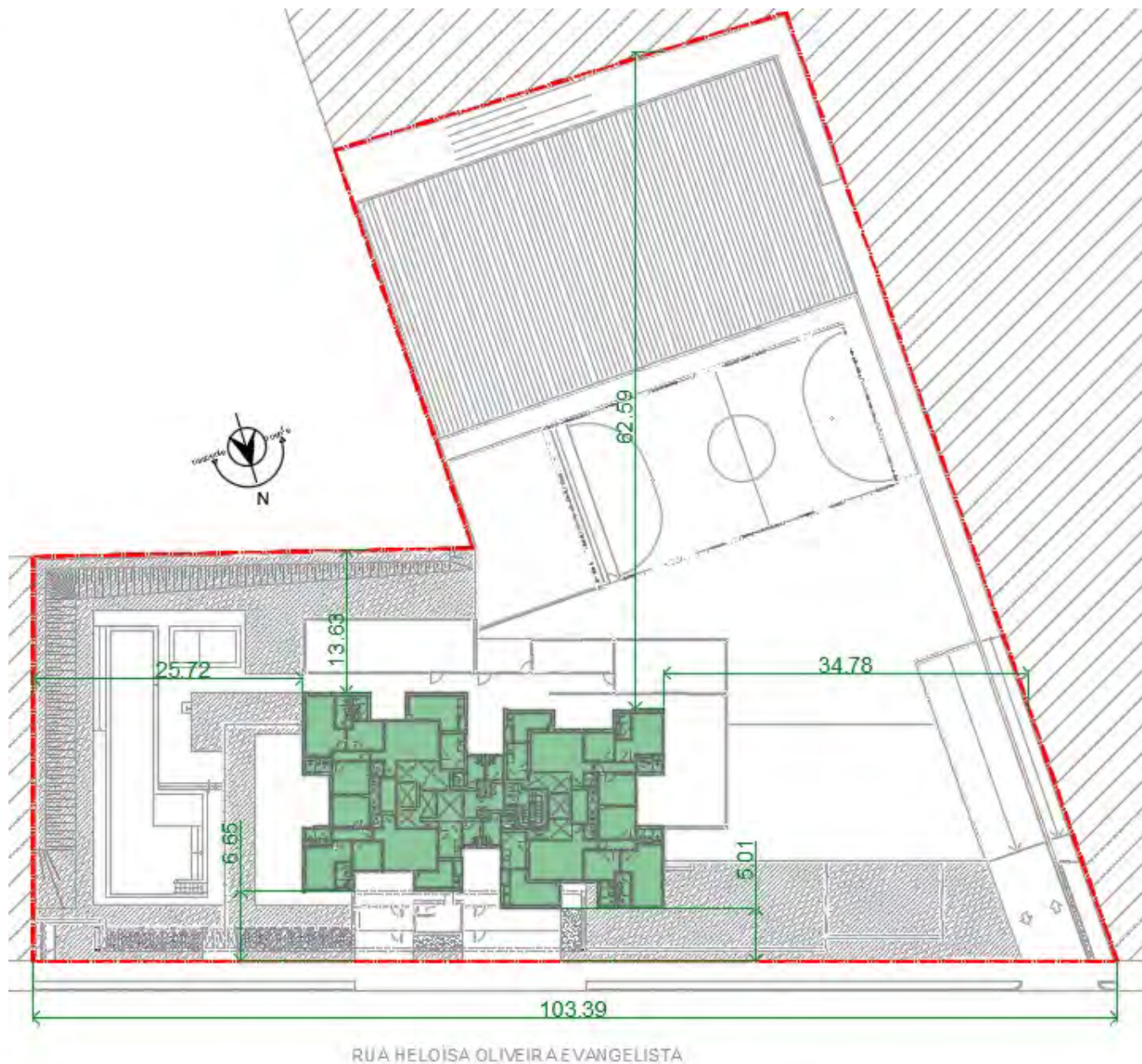


FACHADA
DIURNA

AVANT
-GARDE

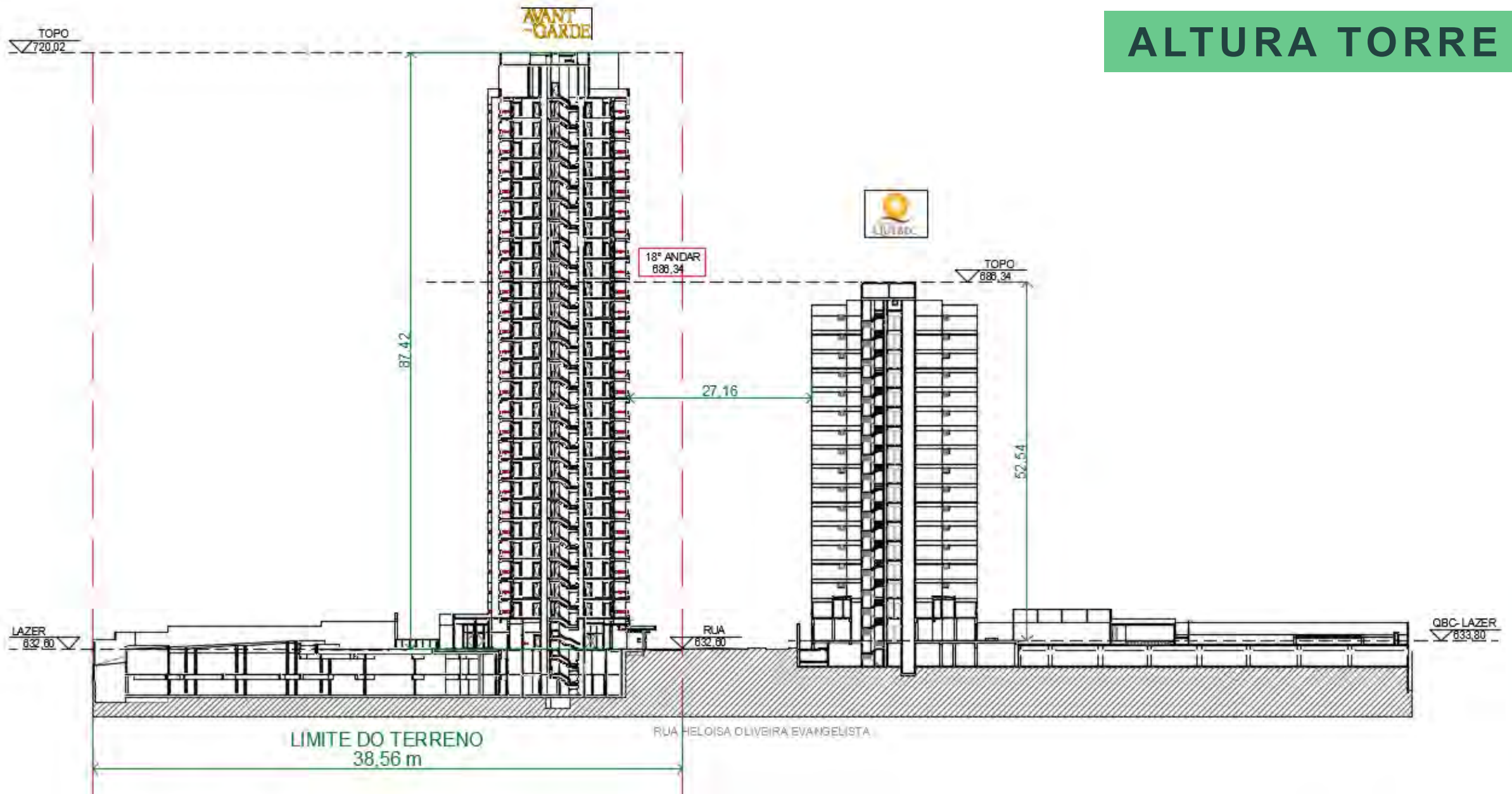
O EXCEPCIONAL
NA SUA MELHOR
FORMA.

RECUOS IMPLANTAÇÃO



AVANT
-GARDE
O EXCEPCIONAL
NA SUA MELHOR
FORMA.

ALTURA TORRE



PORTARIA

AVANT
-GARDE



PORTARIA

AVANT
-GARDE

O EXCEPCIONAL
NA SUA MELHOR
FORMA.

IMPLANTAÇÃO



01 PORTARIA

02 ACESSO SOCIAL

03 ACESSO SERVIÇO

04 HALL SOCIAL

05 ESPAÇO GOURMET

06 SALÃO ESPAÇO GOURMET

07 APOIO GOURMET

08 PILATES

09 FITNESS

10 JARDIM FITNESS

AVANT
-GARDE

O EXCEPCIONAL
NA SUA MELHOR
FORMA.

IMPLANTAÇÃO



11 SALÃO DE JOGOS

12 ESPAÇO KIDS

13 SALÃO DE FESTAS

14 COPA SALÃO DE FESTAS

15 SOLARIUM

16 PRAINHA

17 PISCINA INFANTIL

18 PISCINA ADULTO

19 PET GARDEM

20 QUADRA DESCOBERTA

AVANT
-GARDE

O EXCEPCIONAL
NA SUA MELHOR
FORMA.

IMPLANTAÇÃO



21 PLAYGROUD

22 REDÁRIO

23 PRAÇA DESCOBERTA

24 ADMINISTRAÇÃO

25 BICICLETÁRIO

26 ACESSO VEÍCULOS 1º SUBSOLO

27 ACESSO PEDESTRES 1º SUBSOLO

28 GARAGEM 1º SUBSOLO

AVANT
-GARDE

O EXCEPCIONAL
NA SUA MELHOR
FORMA.

ÁREA COMUM



Iluminação LED.
Wifi em toda área comum



3 elevadores (dois sociais e um de
serviço)



Fotovoltaica
(área comum)



260 vagas atribuídas (2,50x4,50m),
3 vagas PNE não atribuídas
1 vaga carga/ descarga / recarga elétrica



Gerador Energia
(área comum)



Empreendimento com Delivery
(cabideiro, guarda volumes e
refrigerador)



Reuso de águas pluviais para irrigação e lavagem



Entregue carrinho de apoio para
compras

SEGURANÇA



Cftv



Clausura para pedestres e
veículos



Acesso social independente
ao de serviço

AVANT
-GARDE

IMPLANTAÇÃO



LOOBY



Material preliminar, sujeito a alteração e com divulgação proibida.

FITNESS



PILATES



SALÃO DE FESTAS



GOURMET



SALÃO DE JOGOS



BRINQUEDOTECA



PLAYGROUD



PET GARDEN



REDÁRIO



PISCINA ADULTO



QUADRA



BIKE SPACE



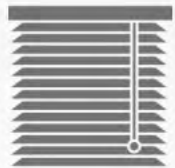
DELIVERY



OFICINA COMPARTILHADA



ÁREAS INTERNAS



Janelas das suítes e dorm. com persiana elétrica integrada de acionamento por controle remoto



Atenuação de ruído no piso (manta acústica)



Infraestrutura completa para ar condicionado na suíte máster e sala. Ponto de dreno nas demais suítes e/ou dormitórios



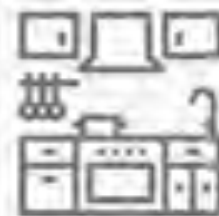
Sala, hall social, suítes e dormitório – contrapiso Terraço e áreas molhadas – porcelanato retificado



Tomada USB nas suítes e dormitórios



Infraestrutura para sistema de recirculação de água quente



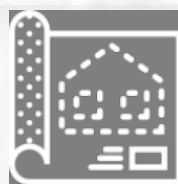
Infraestrutura para coifa na cozinha e terraço, Infraestrutura para churrasqueira a gás no terraço



Personaliza e Opções de planta:
111m² - 2 suítes e sala ampliada
131m² - 2 suítes e sala ampliada ou
2 suítes sendo a máster ampliada



Ponto água para geladeira e filtro



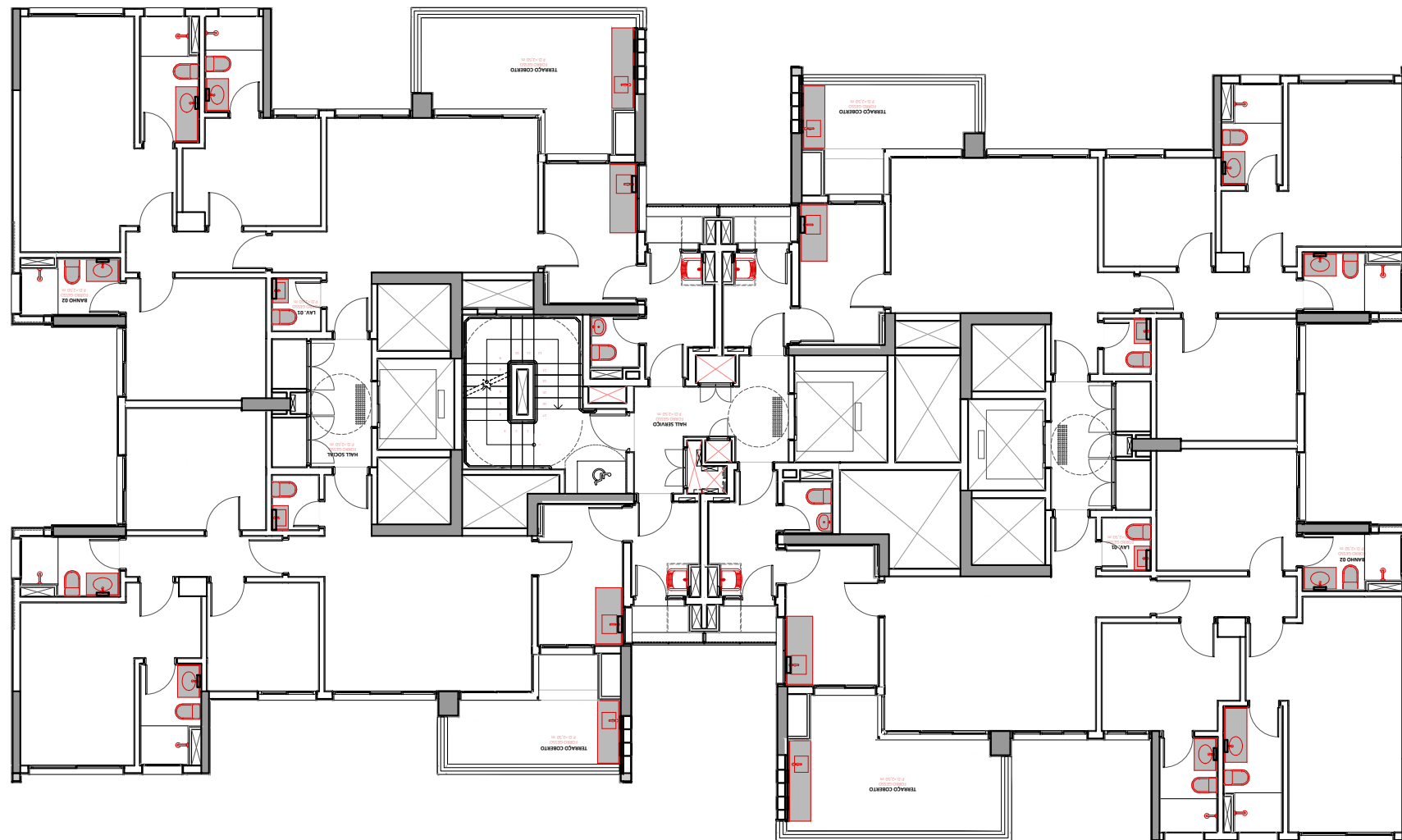
Plantas com: Lavabo, Cozinha integrada ao terraço gourmet e no apto 131m² Lavabo de serviço



Depósito Privativo no Subsolo (104 unidades)

AVANT
-GARDE

PLANTA ANDAR TIPO

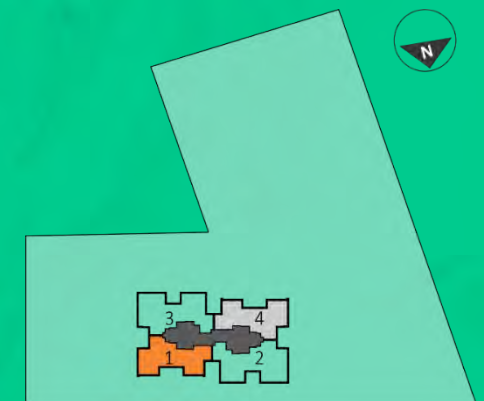


AVANT
-GARDE

O EXCEPCIONAL
NA SUA MELHOR
FORMA.

PLANTA TIPO 111M² - 3 DORMS COM SUÍTE – 2 VAGAS

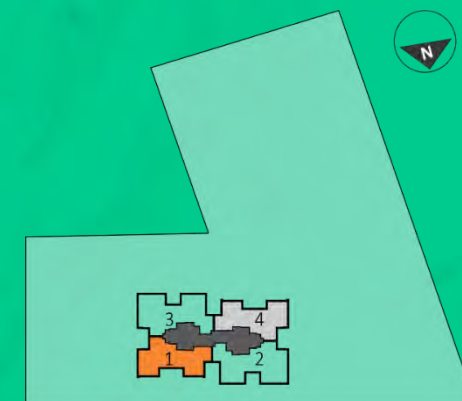
* INCLUSO DEPÓSITO



**AVANT
-GARDE**
O EXCEPCIONAL
NA SUA MELHOR
FORMA.

PLANTA OPÇÃO 111M² - 2 SUÍTES COM SALA AMPLIADA – 2 VAGAS

* INCLUSO DEPÓSITO



**AVANT
-GARDE**
O EXCEPCIONAL
NA SUA MELHOR
FORMA.

LIVING 111M²



Living

Material preliminar, sujeito a alteração e com divulgação proibida.

VARANDA GOURMET 111M²



SUÍTE MASTER 111M²

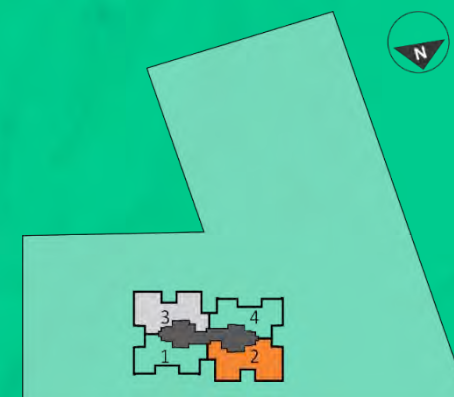
Suíte Master

Material preliminar, sujeito a alteração e com divulgação proibida.



PLANTA TIPO 131M² - 3 SUÍTES – 3 VAGAS

*** INCLUSO DEPÓSITO**

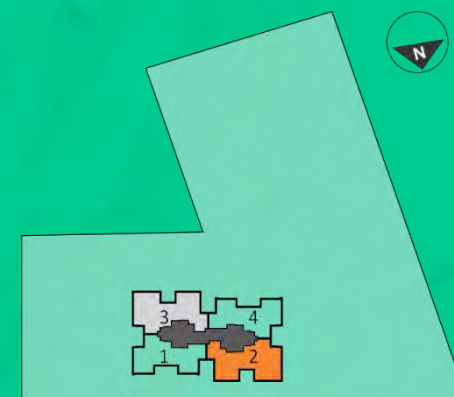


AVANT -GARDE

O EXCEPCIONAL
NA SUA MELHOR
FORMA.

PLANTA OPÇÃO 131M² - 2 SUÍTES COM SALA AMPLIADA – 3 VAGAS

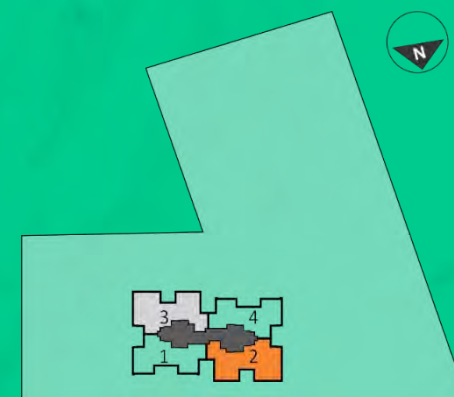
* INCLUSO DEPÓSITO



**AVANT
-GARDE**
O EXCEPCIONAL
NA SUA MELHOR
FORMA.

PLANTA OPÇÃO 131M² - 2 SUÍTES COM MÁSTER AMPLIADA – 3 VAGAS

* INCLUSO DEPÓSITO



**AVANT
-GARDE**
O EXCEPCIONAL
NA SUA MELHOR
FORMA.

LIVING 131M²



Living

Material preliminar, sujeito a alteração e com divulgação proibida.

VARANDA GOURMET 131M²



Material preliminar, sujeito a alteração e com divulgação proibida.

SUÍTE MASTER 131M²



Suíte Master

Material preliminar, sujeito a alteração e com divulgação proibida.

AVANT -GARDE

O EXCEPCIONAL
NA SUA MELHOR
FORMA.