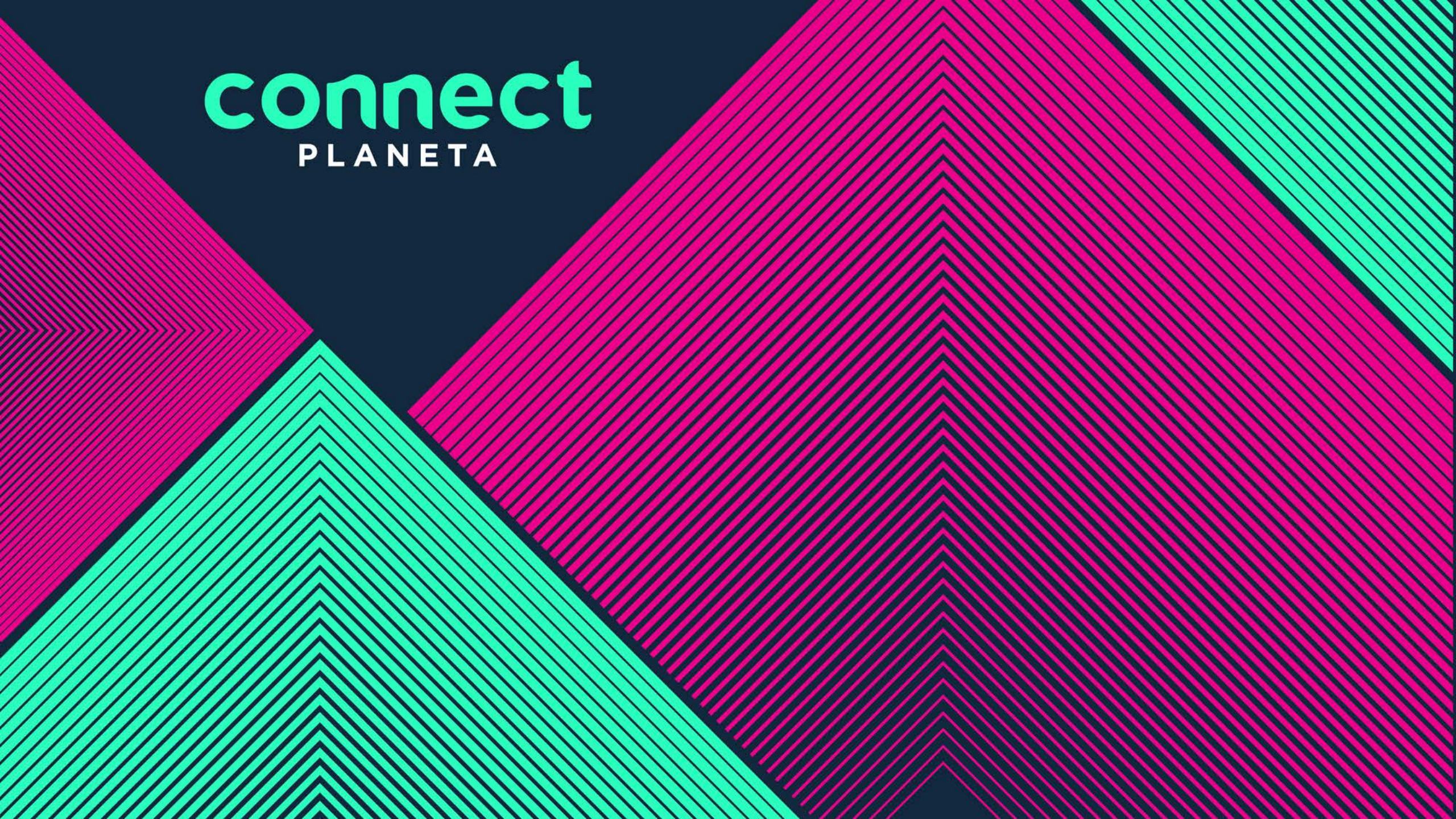


connect
PLANETA



A LOCALIZAÇÃO

ONDE
A SUA VIDA
ACONTECE.

dir painel lateral

LOCALIZAÇÃO



Arena ayres

Germânica BMW
Sorocaba-SP

Fórum Cível e Criminal
de Sorocaba Israel...

All Inn Sorocaba

Av. Rudolf Dafferner

Edub Two

Infinity Hall

Restaurante Sabor
Caseiro Jd. do Paço

1º Oficial de Registro
de Imóveis, Títulos e...

HDI Seguros Sorocaba

DP Baptistella

Condomínio
Colinas do Sol

Rua Jose Rodrigues

Cervejaria Synergy

CEI 63 Reynaldo
D'alessandro

Rua Vinte e Oito
de Outubro, 231

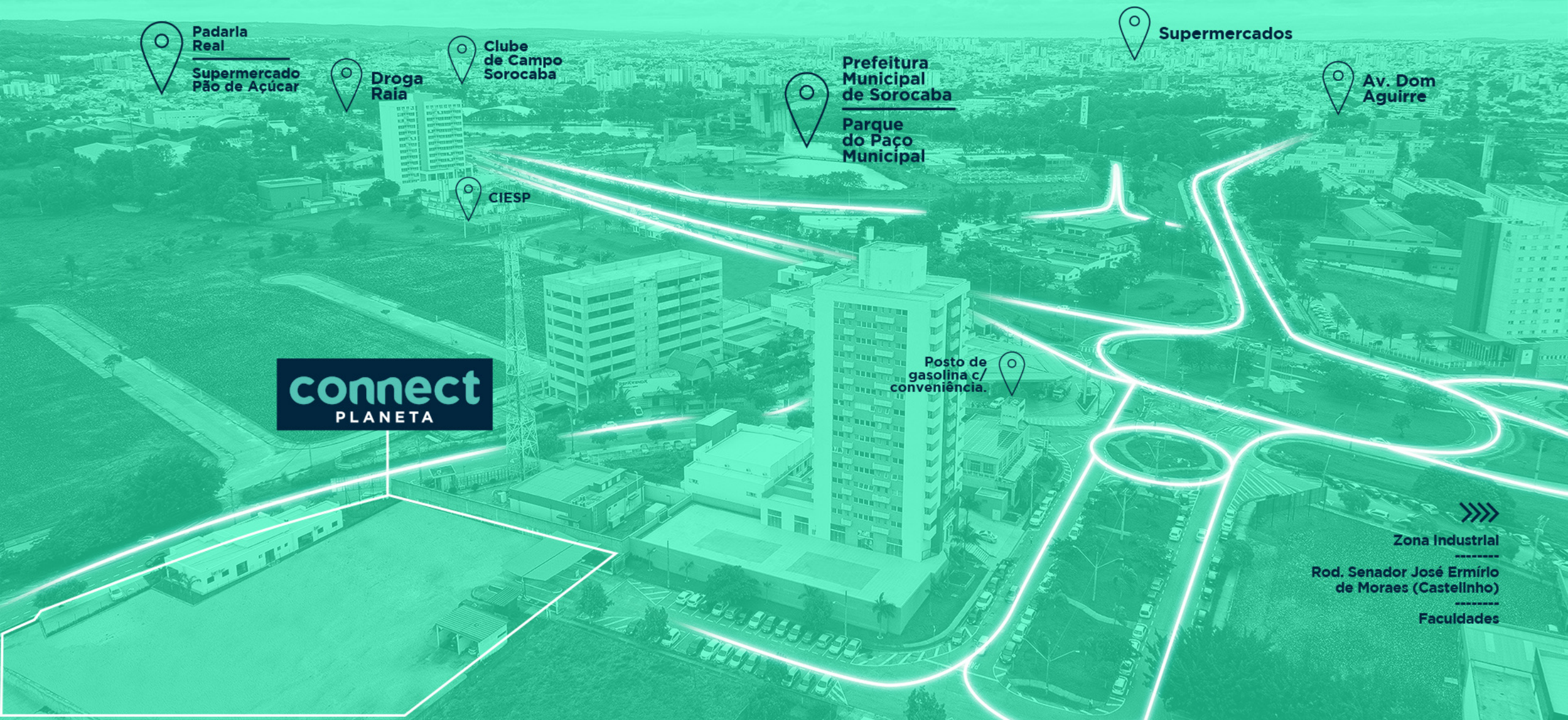
R. Milton de Souza Oliveira

R. Osmar Torres

R. Hilário Bál...

Google

LOCALIZAÇÃO



connect
PLANETA

Prefeitura
Municipal
de Sorocaba
Parque
do Paço
Municipal

Supermercados

Av. Dom
Aguirre

CIESP

Posto de
gasolina c/
conveniência.

»»»»
Zona Industrial

Rod. Senador José Ermirilo
de Moraes (Castelinho)

Faculdades

FICHA TÉCNICA

O CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUE CONECTA O SEU MUNDO

ONDE
A SUA VIDA
ACONTECE.

FICHA TÉCNICA



Rua Vinte e
Oito de Outubro



Entrega
Agosto/ 2023



Área Construída
21.930,81m²
Terreno 4.885,18m²



148 depósitos ~4m²
No 1º subsolo



2.663,54m² de lazer
(área coberta e
descoberta)



2 Subsolos



204 unidades
46 m² - 1 dormitório
48 m² - 1 dormitório
50 m² - 1 dormitório + depósito
52 m² - 1 dormitório + depósito
62 m² - 2 dormitórios com suíte
67 m² - 2 dormitórios com suíte + depósito
88 m² - 3 dormitórios com suíte + depósito



Duas Torres (20
pavimentos)
Tipos PD 2,87m
17º andar PD 2,94m
Térreo PD 3,60m

PROJETO ARQUITETÔNICO E DE INTERIORES:
**simone
guimarães**
arquiteta & associadas

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:
Planeta
construtora



FACHADAS

ONDE
A SUA VIDA
ACONTECE.

FACHADA DIURNA



Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.

FACHADA DIURNA



Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.

LAZER COMPLETO

ONDE
A SUA VIDA
ACONTECE.

ESPAÇO GOURMET



BIKE RACK



COWORKING



FITNESS



SALÃO DE FESTAS



QUADRA ESPORTIVA



PISCINA



ESPAÇO KIDS



SALÃO DE JOGOS



DELIVERY



DIFERENCIAIS INTERNOS

ÁREAS INTERNAS



Apto 3 e 2 dorm.: gourmet com infra para churrasqueira a gás e coifa
Apto 1 dorm.: gourmet com infra de gás, elétrica e coifa



Tomada USB na suíte e dormitório(s)



Infraestrutura completa para ar condicionado na suíte e sala.
Ponto de dreno no(s) demais dormitório(s).



Sala, suíte e dormitórios – laminado de madeira
Terraço e áreas molhadas – porcelanato



Infra seca na sala, suíte e dormitórios para câmera de monitoramento interno



Aquecimento de água na cozinha e banheiros (chuveiro e lavatório)



Opções de planta:
Torre A – living ampliado, 3 dorm c/ suíte ou 2 dorm com closet na suíte
Torre B – living ampliado e na planta de 47m² lavabo



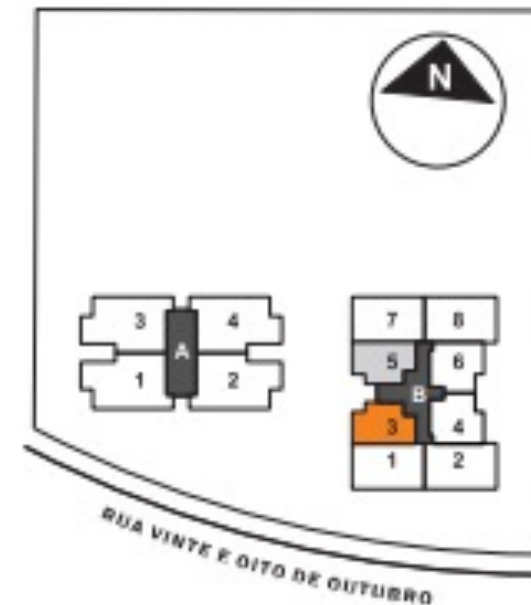
Personalização (revestimento, bancadas, ar condicionado, fechadura eletrônica)

PLANTAS E IMAGENS INTERNAS

ONDE
A SUA VIDA
ACONTECE.

PLANTA TIPO 1 DORM. - 46M² PRIVATIVOS

50M² - OPÇÃO COM DEPOSITO*



Planta tipo ilustrada do apartamento de 46m² Privativos. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. *Deposito na Garagem.

LIVING – 46M²



SUITE – 46M²



VARANDA – 46M²



PLANTA TIPO 1 DORM. - 48M²

52M² - OPÇÃO COM DEPOSITO*



PLANTA OPÇÃO 1 DORM. (LAVABO) - 48M²

52M² - OPÇÃO COM DEPOSITO*



LIVING – 48M²



SUITE – 48M²

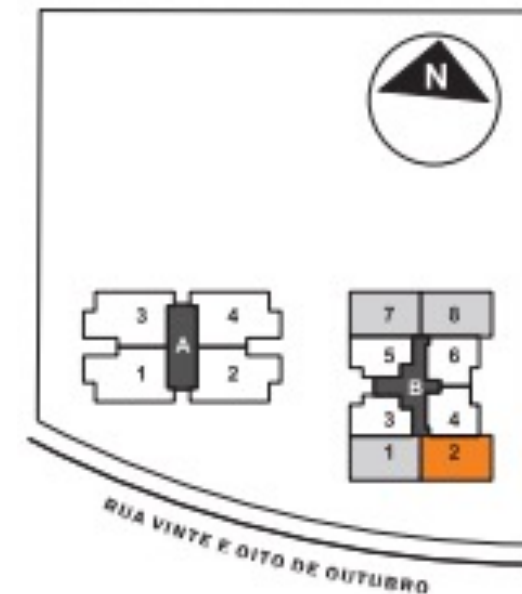


VARANDA – 48M²



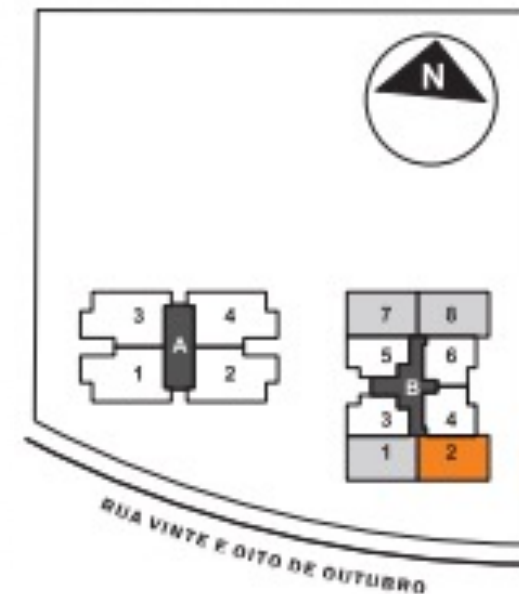
PLANTA TIPO 2 DORMS. - 62M²

67M² - OPÇÃO COM DEPOSITO *



| PLANTA OPÇÃO 1 DORM. (LIVING AMPLIADO) - 62M²

67M² - OPÇÃO COM DEPOSITO *



Planta tipo ilustrada do apartamento opção 1 dorm. c/ living ampliado - 62m² privativos. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. *Deposito na Garagem.

LIVING – 62M²



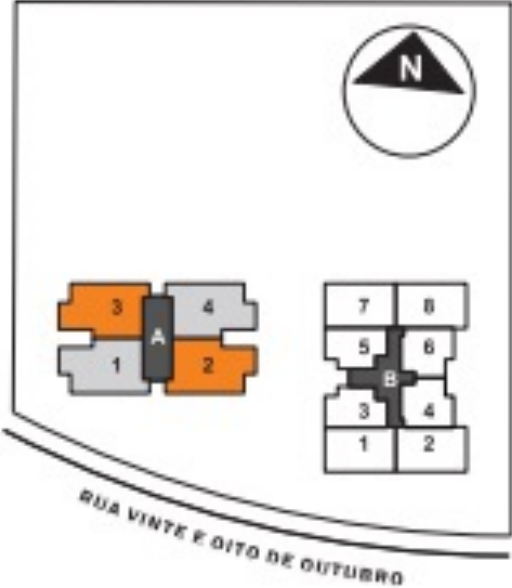
SUITE – 62M²



VARANDA – 68M²

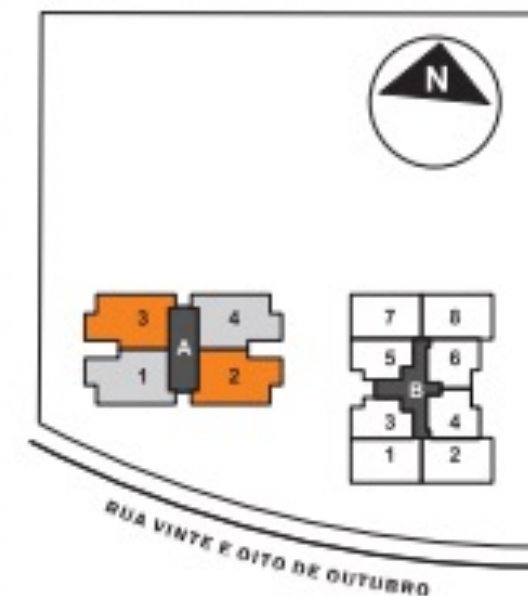


PLANTA TIPO 3 DORMS.- 88M² C/ DEPOSITO*

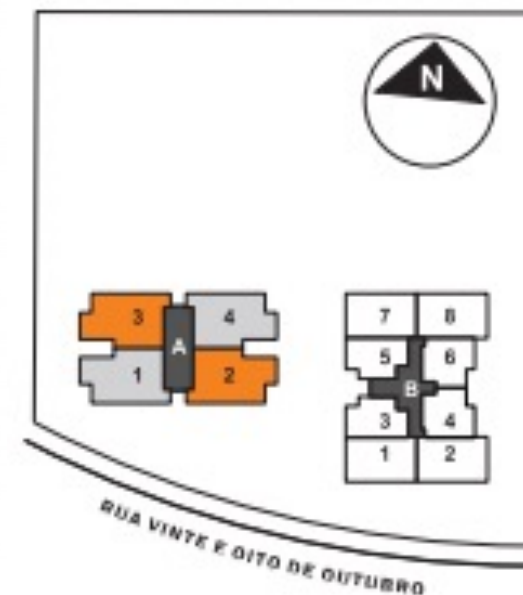


Planta tipo ilustrada do apartamento Planta Tipo 3 Dorms. - 88m²* . Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. *Deposito na Garagem.

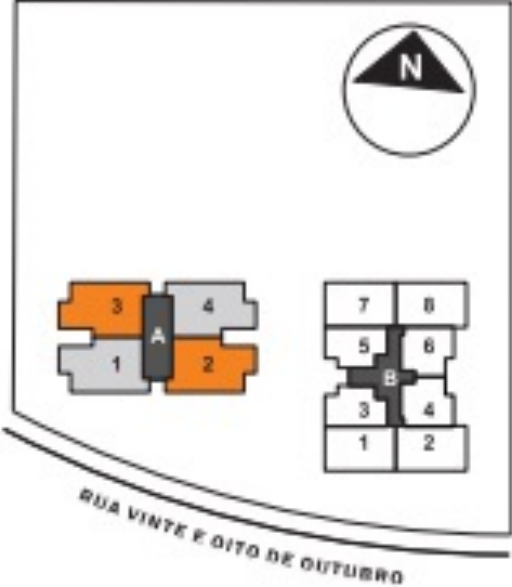
PLANTA OPÇÃO 2 DORMS. (HOME THEATER) - 88M²*



PLANTA OPÇÃO 2 DORMS. (CLOSET) - 88M²*



PLANTA GARDEN 3 DORMS. - 98M²*



Planta tipo ilustrada do apartamento Garden 3 Dorms. 98m*. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. *Deposito na Garagem.

LIVING – 88M²



SUITE – 88M²



VARANDA – 88M²



IMPLANTAÇÃO

ONDE
A SUA VIDA
ACONTECE.

IMPLANTAÇÃO

- | | | | |
|----|-----------------|----|----------------|
| 01 | PORTARIA | 08 | ESPAÇO GOURMET |
| 02 | LOBBY | 09 | ESPAÇO KIDS |
| 03 | PILATES | | |
| 04 | FITNESS | | |
| 05 | COWORKING | | |
| 06 | SALÃO DE JOGOS | | |
| 07 | SALÃO DE FESTAS | | |



IMPLANTAÇÃO

10 PLAYGROUND

17 PISCINA INFANTIL

11 PRAÇA

12 QUADRA ESPORTIVA

13 SOLÁRIO

14 PERGOLADO

15 DECK

16 PISCINA ADULTO



IMPLANTAÇÃO

18 BIKE RACK

19 ACESSO AO 1º SUBSOLO

20 ACESSO AO 2º SUBSOLO

21 ÁREAS TÉCNICAS



DIFERENCIAIS

ÁREA COMUM



Iluminação LED.
Wifi em toda área comum



298 vagas atribuídas
5 vagas PNE



Fotovoltaica
(área comum)



Torre A: 2 elevadores (um social e um de serviço)
Torre B: 3 elevadores (dois sociais e um de serviço)



Gerador Energia
(área comum)



Portaria equipada com cabideiro,
refrigerador e foodbox



Reuso de águas pluviais para irrigação e lavagem



Depósito Privativo
(148 unidades)

SEGURANÇA



Cftv



Clausura para pedestres e
veículos



Acesso social independente
ao de serviço



Planeta

construtora