



APRESENTA:





Um mundo criado sob
medida para você

Projeto Arquitetônico

mcaa.
ARQUITETOS

Projeto Paisagístico

 **Evy Hannes**
arquitetura da paisagem

Projeto de Interiores

MK

APTOS DE

70 a 106 m²

2 OU 3 DORMS. | 1 A 3 SUÍTES

1 OU 2 VAGAS



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



Fotomontagem de localização

NO MELHOR DO STA. TEREZINHA



Tudo a menos de
5 minutos de você!



DESLOCAMENTO

Marginal Dom Aguirre | Barão de Tatuí | Afonso Vergueiro | Gen. Carneiro | Armando Pannunzio | Juscelino Kubitschek



LAZER

Shopping Sorocaba | Shopping Cianê | Clube Ipanema | McDonald's | Burger King



EDUCAÇÃO

Objetivo | Salesiano | Sesi | PUC | Fadi | Athon



CONVENIÊNCIA

Tauste | Confiança | Padaria Real | Hospitais | Hotéis | Bancos | Farmácias



FADI Sorocaba



Tauste Supermercado



Padaria Real



Colégio Salesiano

FICHA TÉCNICA

Rua Sergipe, 90 – Vila Santa Terezinha

Previsão de entrega: Setembro/2026

Área construída: 31.098,96 m²

Área terreno: 4.272,05 m²

2 torres com 31 pavimentos:

- 27 pavimentos tipo
- Lazer
- 3 pavimentos de garagem

216 unidades

- 54 unidade com 2 dormitórios com 1 suíte – 70 m²
- 54 unidade com 2 suítes – 76 m²
- 54 unidade com 3 dormitórios com 1 suíte – 89 m²
- 54 unidade com 3 suítes – 106 m²

1 ou 2 vagas por unidade

401 vagas (2,40 x 4,50), sendo 7 vagas PNE

FACILITIES

- 01.Portaria
- 02.Entrada e saída de veículos
- 03.Snack yard
- 04.Minimarket
- 05.Coworking externo
- 06.Coworking interno
- 07.Sala delivery
- 08.Lobby
- 09.Horta













SOCIAL

- 10. Country House
- 11. Salão de festa
- 12. Apoio salão de festa
- 13. Gourmet externo



COUNTRY HOUSE



SALÃO DE FESTA





PLAY & FUN

- 14.Redário
- 15.Espaço teen
- 16.Pet garden
- 17.Pet place
- 18.Bosque das amoreiras
- 19.Orquidário
- 20.Piscina adulto
- 21.Piscina infantil
- 22.Salão de jogos
- 23.Playground / Playbaby
- 24.Espaço Kids
- 25.Streaming room











PISCINA ADULTO



PISCINA INFANTIL



DECK MOLHADO



SALÃO DE JOGOS





WORKOUT

- 26. Quadra esportiva multiuso
- 27. Fitness
- 28. Fitness externo
- 29. Quadra de Beach Tennis
- 30. Pilates



QUADRA ESPORTIVA







BEACH TENNIS



PILATES







ENCONTRE A
QUALIDADE
QUE SUA VIDA
MERECE.

SUSTENTABILIDADE:



Sistema de reúso das águas pluviais para irrigação e limpeza das áreas comuns.



Dual flush: sistema de fluxo duplo de descarga em todas as bacias sanitárias.



Bicicletário para incentivo ao transporte alternativo.



Energia solar fotovoltaica em toda a área comum.



Contêineres independentes para coleta seletiva.



Iluminação em LED em toda a área comum.

INOVACÃO E TECNOLOGIA:



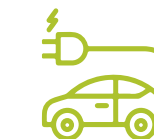
Sala de delivery com lockers inteligentes



Ponto de recarga para bicicleta elétrica



Open market



Infraestrutura seca para tomada de carregamento de carro elétrico.

SEGURANÇA:



Acesso social independente ao de serviço



Clausura para veículos e pedestres



CFTV



FASCÍNIO
PLANETA

PLANTAS



Imagem ilustrativa

DIFERENCIAIS DE PLANTA



INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A GÁS E PONTO DE ÁGUA QUENTE NA VARANDA GOURMET.



ATENUAÇÃO DE RUÍDO NO PISO (MANTA ACÚSTICA SOMENTE NOS AMBIENTES SOCIAIS, EXCETO ÁREAS MOLHADAS).



INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA E SUÍTE-MÁSTER. PONTO DE DRENO NOS DEMAIS DORMITÓRIOS E SUÍTES.



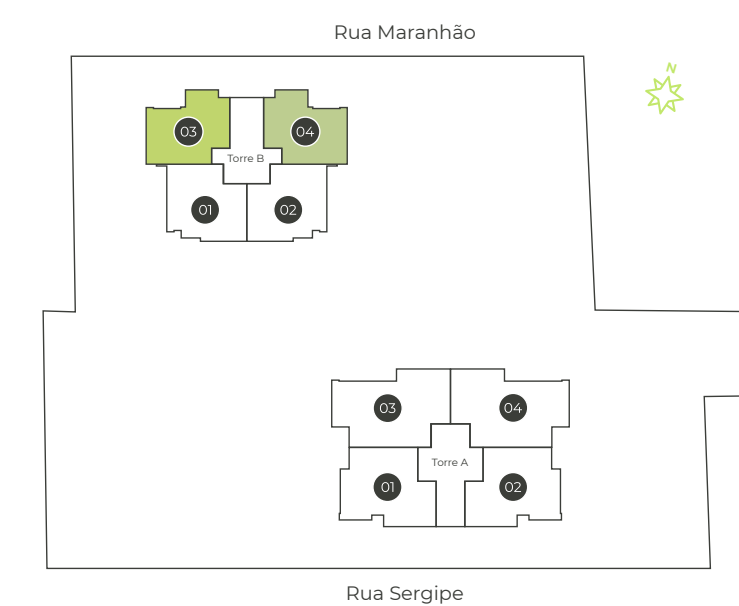
INFRAESTRUTURA PARA COIFA NO TERRAÇO E DEPURADOR NA COZINHA.



PONTOS ELÉTRICOS PARA TORRE QUENTE NA COZINHA.

70 m²

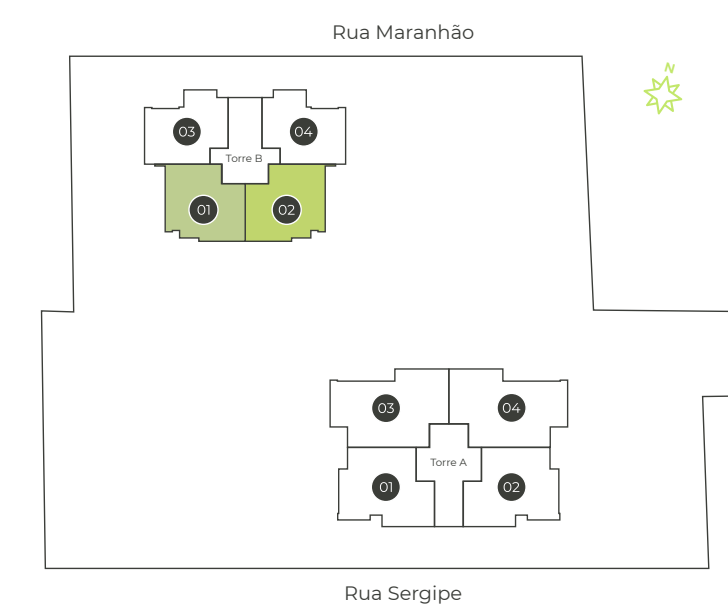
2 DORMS. | 1 SUÍTE
1 OU 2 VAGAS



Planta padrão ilustrada do apartamento de 70 m² com 2 dormitórios sendo 1 suíte, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

76 m²

2 SUÍTES
2 VAGAS



Planta padrão ilustrada do apartamento de 76 m² com 2 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

LIVING • 76 M²



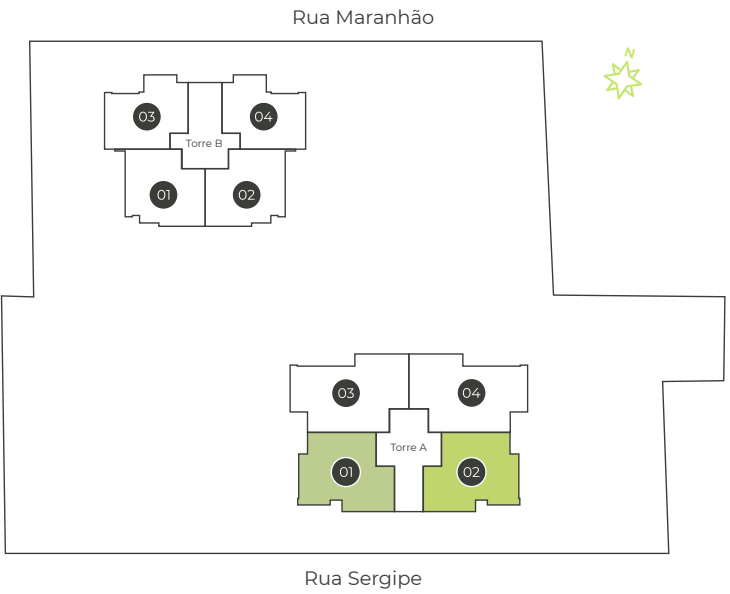


VARANDA GOURMET • 76 M²



89 m²

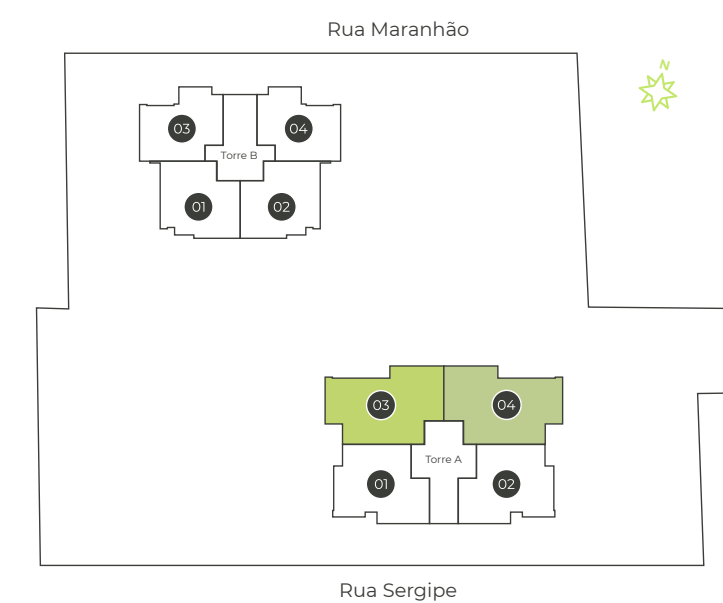
3 DORMS. | 1 SUÍTE
2 VAGAS



Planta padrão ilustrada do apartamento de 89 m2 com 3 dormitórios sendo 1 suíte, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

106 m²

3 SUÍTES
2 VAGAS



Planta padrão ilustrada do apartamento de 106 m2 com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

LIVING • 106 M²





VARANDA GOURMET • 106 M²





FASCÍNIO

PLANETA