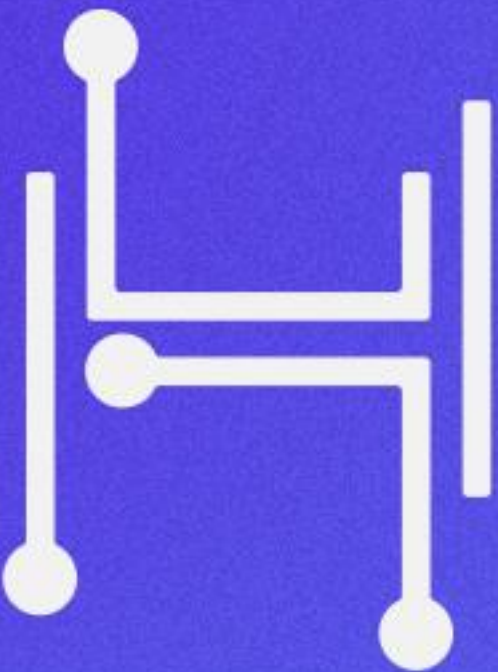




HUB

CAMPOLIM

EU QUERO 360 GRAUS DE PURA PRATICIDADE.



DESLOCAMENTO:

Rod. Raposo Tavares | Antônio Carlos Comitre | Marginal Dom Aguirre | João Wagner Wey | Rod. João Leme dos Santos | Av. Izoraida Marques Peres



LAZER:

Shopping Iguatemi | Cinépolis | Parque Campolim | Praça Kasato Maru



EDUCAÇÃO:

Colégio Anglo | Colégio Ser | Colégio Portal | PUC Sorocaba | Sesi Votorantim | Red House International School



CONVENIÊNCIA:

Padaria Real | Tauste | Assaí | Mercado Campolim | Hospitais | Farmácias | Pet Shop | Postos de Gasolina | Pão de Açúcar | Oba | Bancos | Academias



ENTRETENIMENTO:

Coco Bambu | El Tranvia | Applebee's | Outback | Madero | Jack Pub | Tatu Bola Cervogia | Columbia | Cervejaria 3 Américas | Bumbu | Oca Burguer



R. João Dias de Souza, 240
Pq. Campolim



FICHA TÉCNICA

Rua João Dias de Souza, 240 - Parque Campolim

Previsão de entrega: 2028

Área do Terreno: 3.357,30 m²

2 torres com 19 pavimentos, sendo:

16 pavimentos tipo

3 pavimentos de lazer, sendo:

1 pavimento subsolo/garagem

1 pavimento térreo/garagem

1 pavimento sobressolo/garagem

192 unidades

128 unidades com 2 dorms. – 56 m²

32 unidades com 45 m²

32 unidades com 46 m²

1 ou 2 vagas

198 vagas (2,40 e 2,50 x 4,50 m), sendo 5 vagas PNE

124 depósitos

Projeto Arquitetônico, Paisagismo e Interiores:



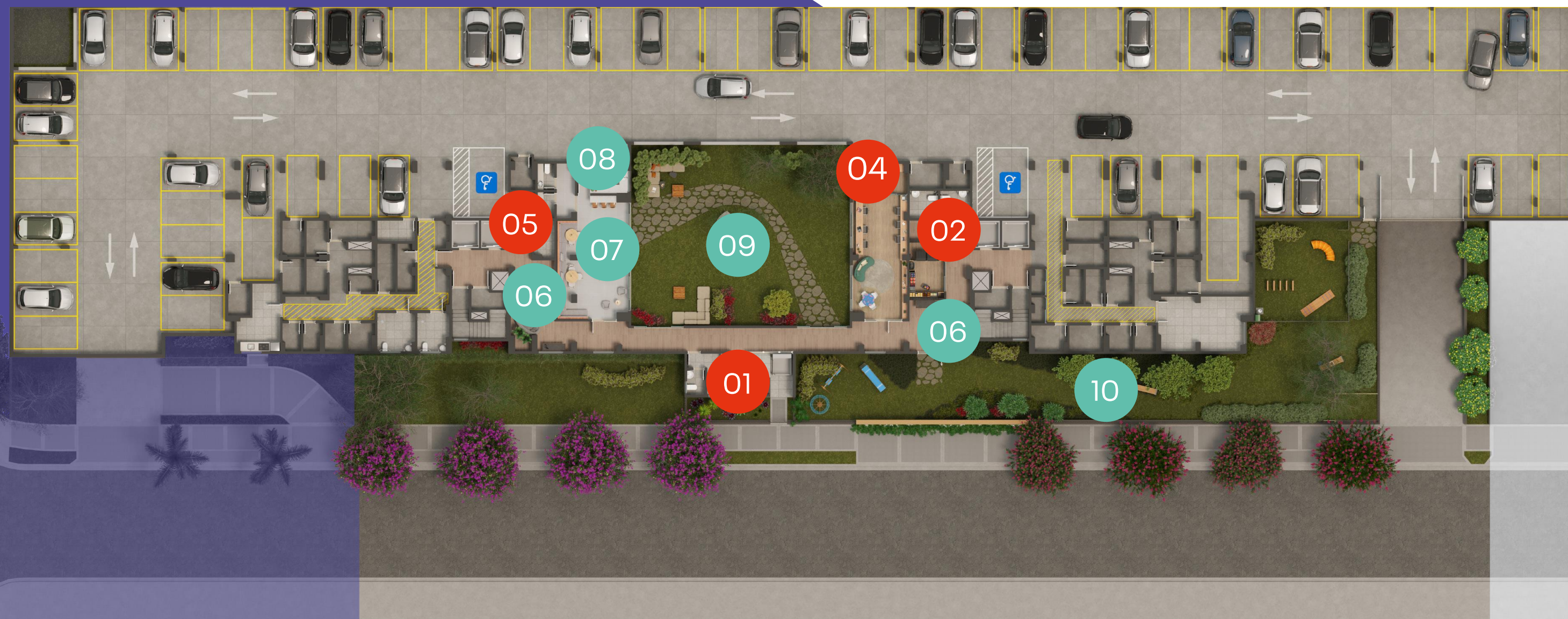
45 a 62 m²

Studio e 2 dormitórios

1 ou 2 vagas

Opções com depósito privativo





TÉRREO



1º PAVIMENTO

FACILITIES

- 01 Portaria
- 02 Minimarket
- 03 Lavanderia compartilhada
- 04 Coworking Space
- 04 Streaming Room
- 05 Delivery Room

SOCIAL

- 06 Lobby
- 07 Salão de Festa
- 08 Copa Salão de Festa
- 09 Praça Central
- 10 Pocket Garden

PORTARIA



MINIMARKET



LAVANDERIA COMPARTILHADA



COWORKING SPACE E STREAMING ROOM



LOBBY



SALÃO DE FESTA



PRAÇA CENTRAL



POCKET GARDEN





TÉRREO



1º PAVIMENTO

PLAY & FUN

- 11 Playground
- 12 Salão de Jogos
- 12 Espaço Descompressão
- 13 Piscina Adulto
- 14 Piscina Infantil
- 15 Pet Garden

WORKOUT

- 16 Fitness
- 17 Fitness Garden

PLAYGROUND



SALÃO DE JOGOS



PISCINA ADULTO



PISCINA INFANTIL



PET GARDEN



FITNESS



VOO DO PÁSSARO



PRAÇA CENTRAL

PENSAR VERDE É CONSTRUIR O FUTURO.

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme material descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



Infraestrutura seca para tomada de carregamento de carro elétrico (não incluso ponto funcional de carregamento e fiação).



Ponto de recarga para bicicleta elétrica



Iluminação de LED



Geração de energia solar para abastecimento da área comum



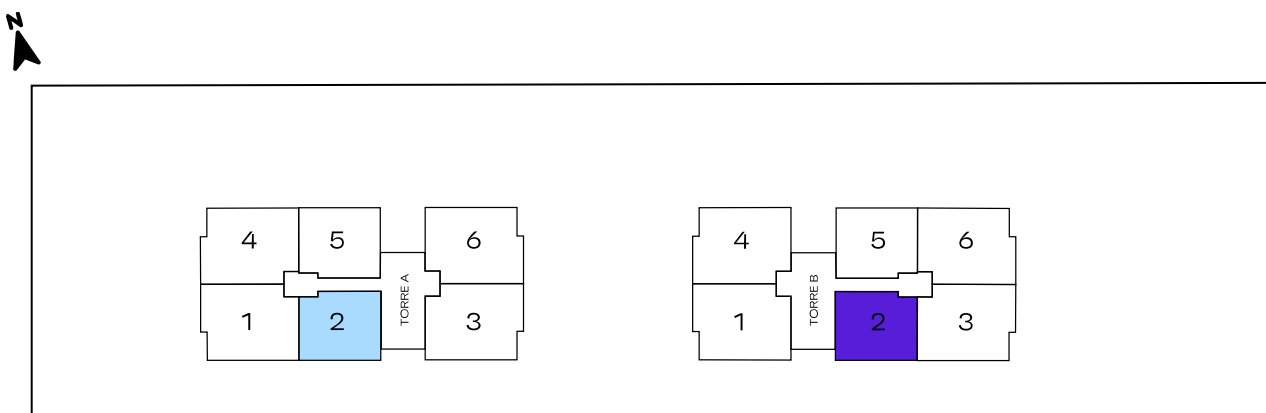
Reúso de águas pluviais para irrigação e lavagem



Torneiras das áreas comuns com temporizador de fluxo

45 m²

Studio
1 vaga



RUA JOÃO DIAS DE SOUZA



Planta padrão ilustrada do apartamento studio de 45m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

LIVING STUDIO



VARANDA STUDIO

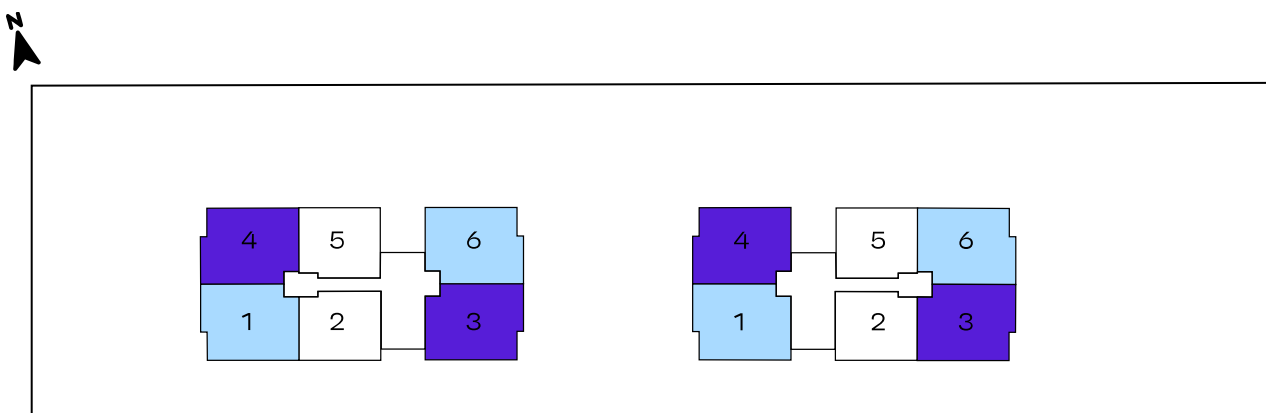


DORMITÓRIO STUDIO



56 m²

2 dormitórios
1 ou 2 vagas



RUA JOÃO DIAS DE SOUZA

Planta padrão ilustrada do apartamento de 56 m² com 2 dormitórios, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de

LIVING 2 DORMITÓRIOS



VARANDA 2 DORMITÓRIOS



DORMITÓRIO 2 DORMITÓRIOS





Studio: ponto para churrasqueira elétrica
2 dorms.: infraestrutura para churrasqueira a gás



Infraestrutura para coifa no terraço e depurador na cozinha



Atenuação de ruído no piso (manta acústica nas áreas sociais, exceto áreas molhadas)



Studio: infraestrutura para ponto de ar-condicionado no living.
2 dorms.: infraestrutura completa para ar-condicionado no living e dormitório principal



Studio: ponto elétrico para forno na cozinha
2 dorms.: ponto para forno a gás.



Janela do dormitório entregue com persiana manual



Opções de personalização^{1 2}



Opções de unidades com depósito privativo na garagem



Entregue com piso laminado no living e dormitórios, e revestimento cerâmico na cozinha, banheiro, área de serviço e varanda gourmet



Studio: ponto elétrico para cooktop/fogão
2 dorms.: ponto a gás para cooktop/fogão

**EU QUERO
UM ESPAÇO
TODO MEU.**

¹Consulte manual do Personaliza Planeta específico do empreendimento para conhecer as condições.

²Consulte condições e prazos com a Construtora Planeta.

SALA E DORMITÓRIOS:

Piso: Laminado de madeira

Parede: Pintura sobre gesso liso.

COZINHA:

Piso: Revestimento cerâmico

Parede: Parede Hidráulica com revestimento cerâmico. Pintura sobre reboco nas demais paredes.

Bancada: Granito.

Cuba: Inox

ÁREA DE SERVIÇO:

Piso: Revestimento cerâmico

Parede: Parede Hidráulica com revestimento cerâmico. Pintura sobre reboco nas demais paredes.

Louças: Tanque com coluna

Metais: Torneira de parede



ACABAMENTOS PADRÃO

Varanda gourmet

Piso: Revestimento cerâmico

Parede: Pintura sobre textura

Bancada: Granito

BANHEIROS:

Piso: Revestimento cerâmico

Parede: Parede hidráulica e box com revestimento cerâmico. Pintura sobre reboco nas demais paredes

Louças: Cuba embutir e bacia com sistema de economia de água

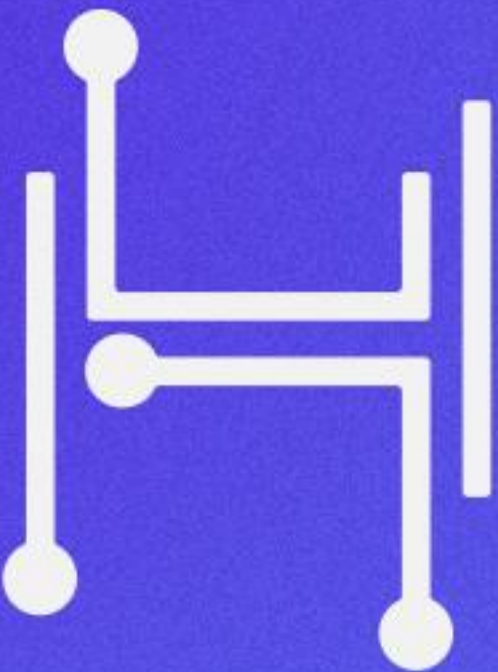
LAJE TÉCNICA:

Piso: Revestimento cerâmico

Parede: Pintura sobre textura



**ACABAMENTOS
PADRÃO**



HUB

CAMPOLIM