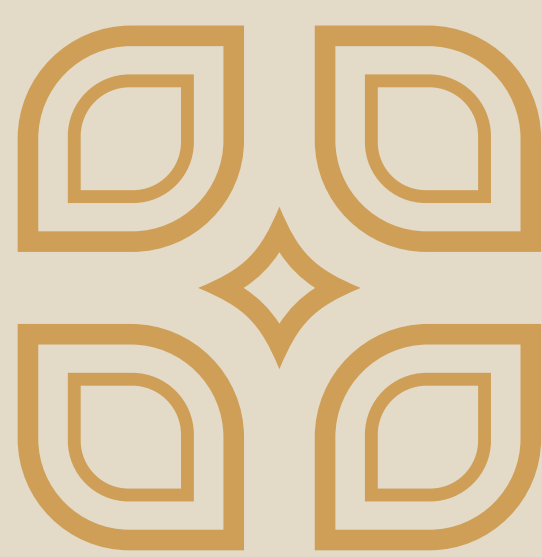




A P R E S E N T A



P Á T I O

BOA VISTA

PONTO DE
ENCONTRO DE
INSPIRADORAS
CONEXÕES.



ALTO DA BOA VISTA



Uma região vibrante que não para de crescer.

A **2 min** do Parque do Paço Municipal de Sorocaba.

A **4 min** da Padaria Real - Alto da Boa Vista.

A **4 min** do Supermercado Pão de Açúcar.

A **5 min** do Colégio Ser! Boa Vista.

A **6 min** do Parque Natural Chico Mendes.

Fácil acesso a Raposo Tavares e Castelo Branco.





BIBLIOTECA MUNICIPAL DE SOROCABA



PARQUE CHICO MENDES



PADARIA REAL BOA VISTA



COLÉGIO SER



Königsberger Vannucchi

ARQUITETOS ASSOCIADOS

Responsável pelo projeto arquitetônico, a KV possui mais de 1.500 construções por todo o país e se baseia na criatividade e na gestão de processos de negócios como os dois principais guias para o seu sucesso.



EVY HANNES
arquitetura da paisagem

A fundadora que dá nome ao escritório responsável pelo projeto paisagístico tem mais de 18 anos de experiência na área, atuou em alguns dos maiores escritórios do Brasil e é mestre em Sistemas de Paisagens pela FAU USP.



Unindo a estética e o funcional em projetos de interiores sofisticados, a Sesso & Dalanezi Arquitetura+Design orgulha-se em oferecer um serviço completo, pautado por inovação, transparência e qualidade.



AS MELHORES OPÇÕES PARA CUSTOMIZAR SEU DIA A DIA.



- Mall com 6 lojas.
- Praça com deck.
- Mesas para convivência.



PORTARIA

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas à alteração sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



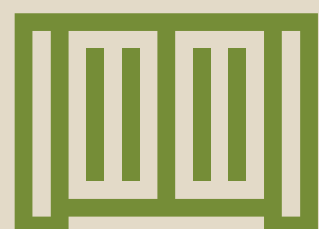
Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas à alteração sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

SEGURANÇA E TRANQUILIDADE SEMPRE.



PORTARIA

com entradas de
serviço e social
independentes.

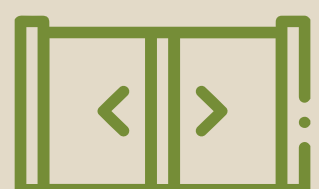


2 ACESSOS

de veículos
independentes.



CFTV



CLAUSURAS

de veículos
e pedestres.

JÁ PENSOU EM
APROVEITAR
UM ESPAÇO AO
AR LIVRE PARA
RECEBER OS SEUS
AMIGOS?



A photograph of a modern outdoor terrace. In the foreground, there's a swimming pool with a white border and green mosaic tiles. The pool is surrounded by a wooden deck. To the left, there's a dining area with several tables and chairs, some covered by large white umbrellas. In the background, there's a white building with a flat roof and some tropical plants like banana trees. The sky is blue with some clouds.

COUNTRY HOUSE

COUNTRY HOUSE

Espaço privativo externo
com churrasqueira, forno de
pizza e piscina reservada.

PARA SUA VIDA SER UM ETERNO DELEITE.

PLAY & FUN

Piscinas adulto e infantil |
Pet garden | Espaço teen
externo | Playground |
Espaço kids | Salão de jogos

HEALTH CARE

Sala de massagem | Espaço meditação |
Gramado yoga

WORK OUT

Quadra esportiva | Fitness interno e
externo | Fitness pilates

SOCIAL

Country House | Espaço gourmet
externo | Picnic pomar | Apoio externo
salão de festa | Estar externo | Espaço
gourmet | Salão de festa

FACILITIES

Portaria | Sala delivery | Snack Yard |
Horta | Lobby | Coworking

ÁREAS DE LAZER.

A maior estrutura
de viver e conviver
da região. ♦♦♦♦♦

SALÃO DE FESTA



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas à alteração sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

PISCINA ADULTO CLIMATIZADA



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas à alteração sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

GOURMET EXTERNO



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas à alteração sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas à alteração sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



ESPAÇO KIDS

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas à alteração sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



DAS BRINCADEIRAS
DE INFÂNCIA ÀS
BODAS DA VIDA
ADULTA.

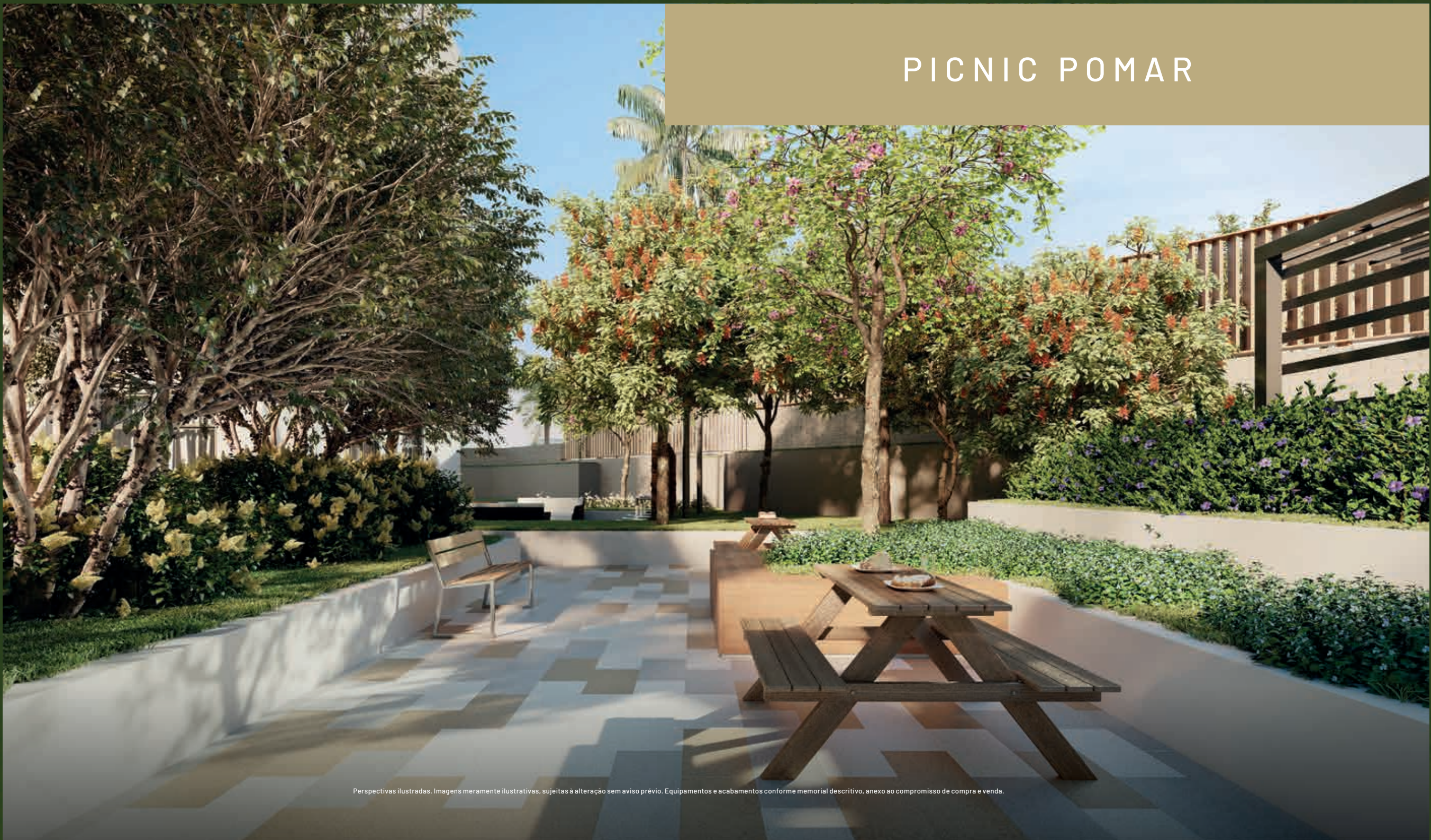


SNACK YARD



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas à alteração sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

PICNIC POMAR



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas à alteração sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



ONDE TODA A
FAMÍLIA TEM SEU
MOMENTO.





PENSADO PARA O AGORA, ETERNIZADO NO FUTURO.

O empreendimento foi idealizado para valorizar o verde dentro e fora da área comum, com gentilezas urbanas que deixarão um legado positivo para a cidade.



Minipraças públicas ao redor do empreendimento com áreas de convivência.



Espaço pet cercado aberto ao público.



Paisagismo assinado em todas as instalações.

PET GARDEN



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas à alteração sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

ESPAÇO PET



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas à alteração sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA.



Desenhados para você, os espaços apresentam diversos recursos sustentáveis e inovadores.



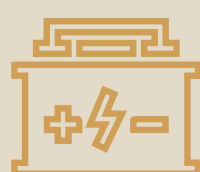
Iluminação

em LED em toda a área comum.



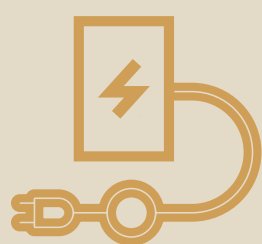
Sistema de som

no fitness, salão de festa, espaço gourmet e gourmet externo.



Gerador

de energia nas áreas comuns.



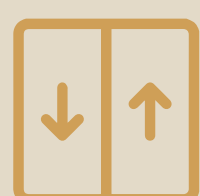
Ponto de recarga para bike elétrica:

Ponto de recarga para tomada 220V na vaga (1 ponto por apto).



Wi-fi

em toda a área comum.



Elevadores

com energia regenerativa.

TORRE A – 3 elevadores (1 de serviço e 2 sociais).

TORRE B – 4 elevadores (2 de serviço e 2 sociais).



IMPLANTAÇÃO



FACILITIES

- 1 Portaria
- 2 Sala delivery
- 3 Snack Yard
- 4 Pomar
- 5 Horta
- 6 Lobby e coworking

SOCIAL

- 7 Country house
- 8 Gourmet externo
- 9 Picnic pomar
- 10 Apoio externo salão de festa
- 11 Estar externo
- 12 Espaço gourmet
- 13 Salão de festa

PLAY & FUN

- 14 Piscinas adulto e infantil
- 15 Pet garden
- 16 Espaço teen externo
- 17 Playground
- 18 Espaço kids
- 19 Salão de jogos

WORK OUT

- 20 Quadra esportiva
- 21 Fitness externo
- 22 Fitness
- 23 Pilates

HEALTH CARE

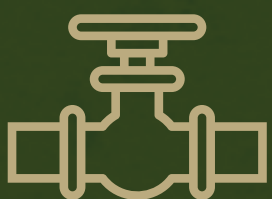
- 24 Sala de massagem
- 25 Espaço meditação
- 26 Gramado yoga



PENSAR VERDE É CONSTRUIR NOSSO FUTURO.



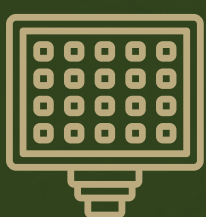
Sistema de reúso das águas
pluviais para irrigação e limpeza
das áreas comuns.



Dual flush:
sistema de fluxo duplo de descarga
em todas as bacias sanitárias.



Bicicletário
para incentivo ao transporte
alternativo.



Energia solar fotovoltaica
em toda a área comum.



Contêineres independentes
para coleta seletiva de lixo.

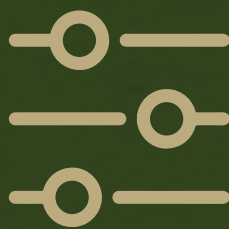




Tomada
para carro elétrico.



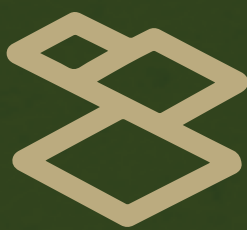
Tomadas USB
nas suítes e nos dormitórios.



Personalização:
opções de personalização de
planta¹ ².



Infraestrutura completa
para ar-condicionado na sala e na
suíte máster. Pontos de dreno nos
demais dormitórios.



Piso nivelado¹ ².
opção de entrega de unidade
com piso nivelado.

1. Consulte manual do Personaliza Planeta específico do empreendimento para conhecer as condições.
2. Consulte condições e prazos com a Construtora Planeta.

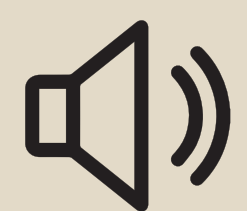
69_m²

2 dormitórios com 1 suíte
1 vaga

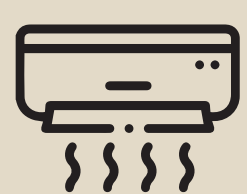




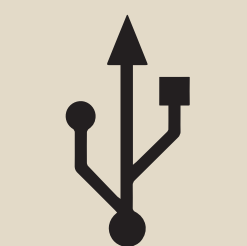
Infraestrutura para churrasqueira a gás e ponto de água quente na varanda gourmet.



Atenuação de ruído no piso (manta acústica somente nos ambientes sociais, exceto áreas molhadas).



Infraestrutura completa para ar-condicionado na sala e suíte máster. Pontos de dreno nos demais dormitórios.



Tomadas USB na suíte e dormitório.



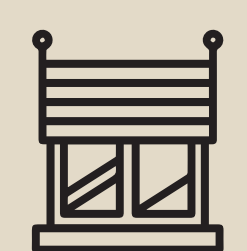
Infraestrutura para coifa no terraço e depurador na cozinha.



Ponto de máquina de lava-louças.



Pontos elétricos para torre quente na cozinha.

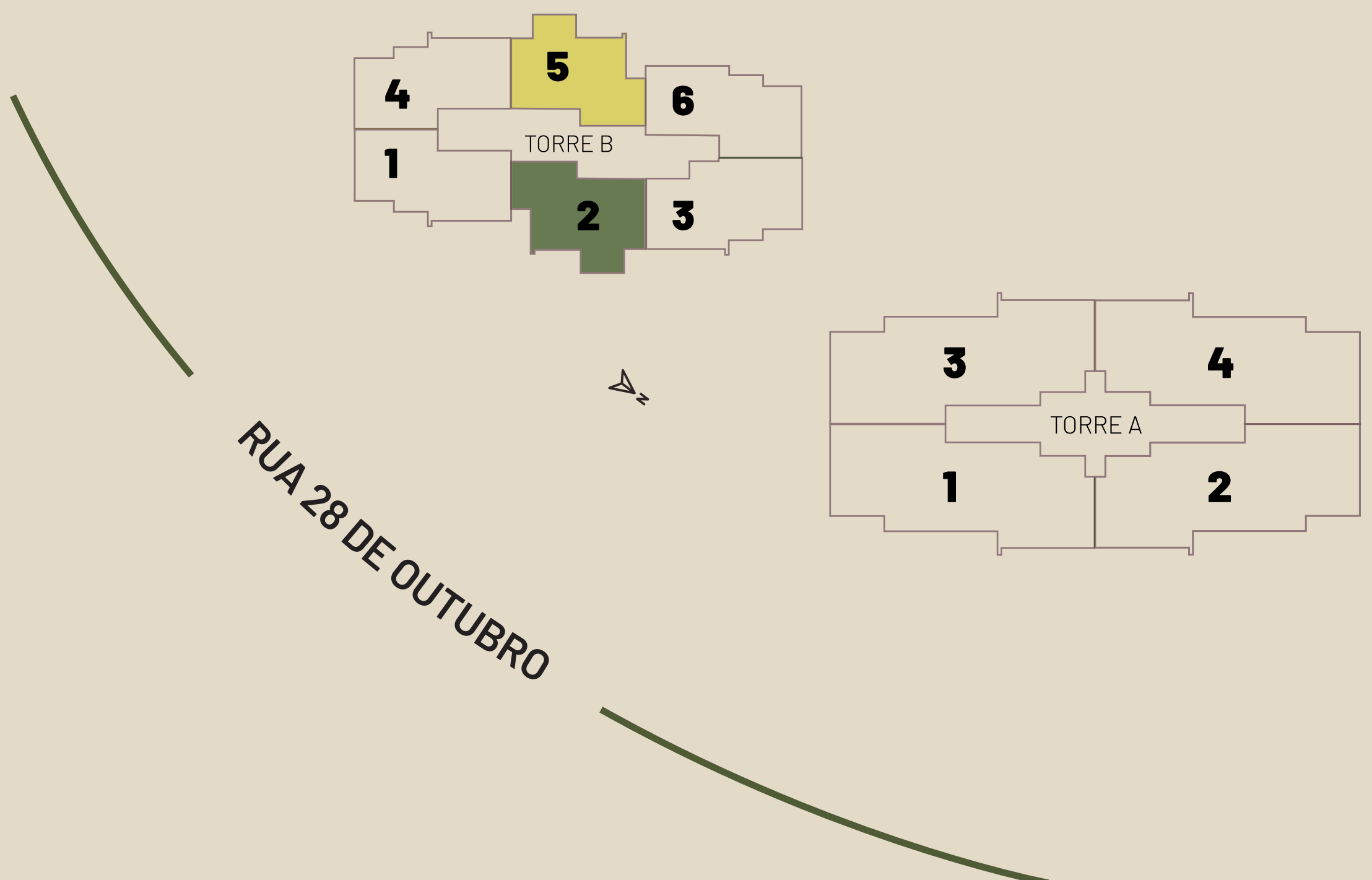


Janelas da suíte e dormitório entregues com persiana manual integrada. Previsão de ponto elétrico para motorização.



Opção de nivelamento da varanda com o living. Ralo linear na varanda.

2 dormitórios com 1 suíte
1 vaga



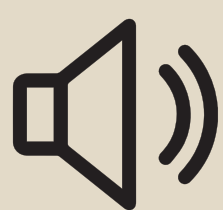
74 m²

2 suítes | 2 vagas

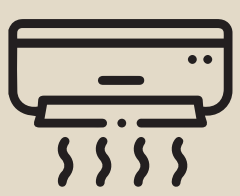




Infraestrutura para churrasqueira a gás e ponto de água quente na varanda gourmet.



Atenuação de ruído no piso (manta acústica somente nos ambientes sociais, exceto áreas molhadas).



Infraestrutura completa para ar-condicionado na sala e na suíte máster. Pontos de dreno nos demais dormitórios.



Tomadas USB nas suítes.



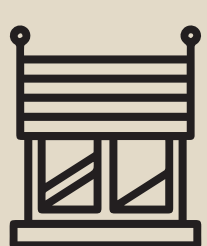
Infraestrutura para coifa no terraço e depurador na cozinha.



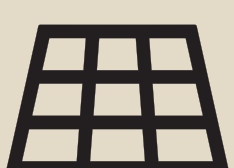
Ponto de máquina de lava-louças.



Pontos elétricos para torre quente na cozinha.



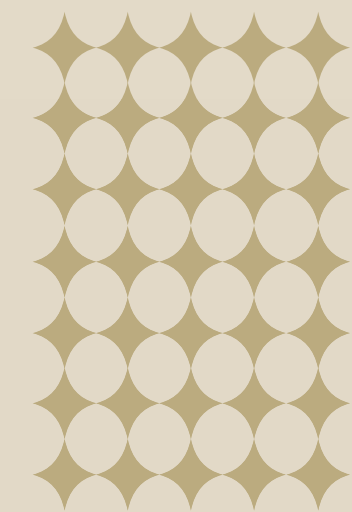
Janelas da suíte e dormitório entregues com persiana manual integrada. Previsão de ponto elétrico para motorização.



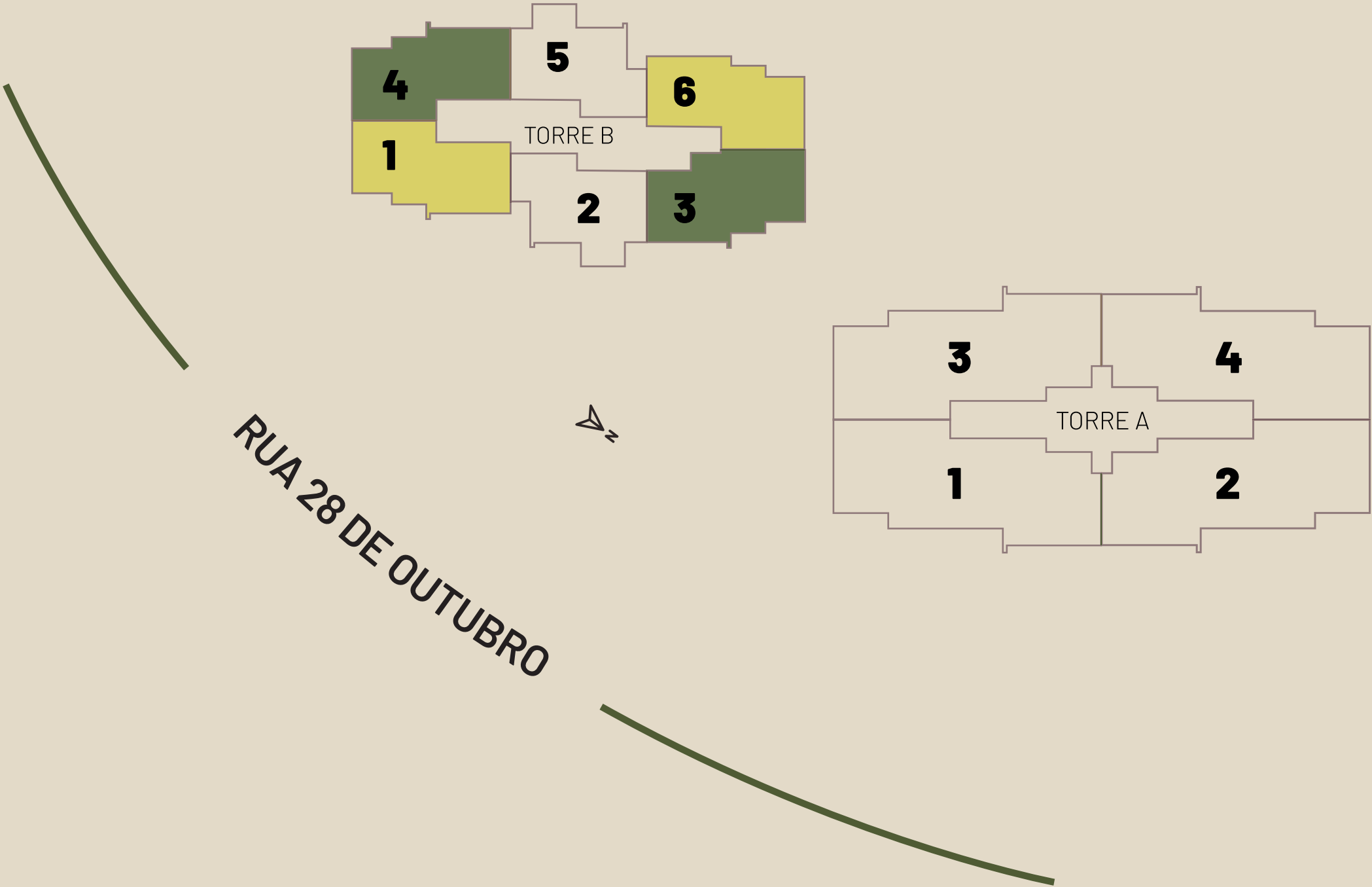
Opção de nivelamento da varanda com o living. Ralo linear na varanda.

74m²

2 suítes | 2 vagas



Planta padrão ilustrada do apartamento de 74 m² privativos, com 2 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



99 m²

3 dormitórios com 2 suítes
2 vagas

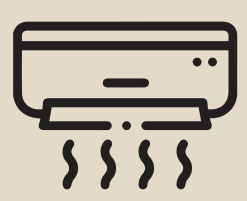




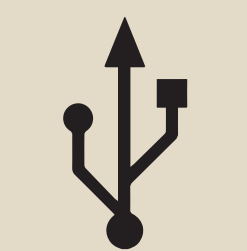
Infraestrutura para churrasqueira a gás e ponto de água quente na varanda gourmet.



Atenuação de ruído no piso (manta acústica somente nos ambientes sociais, exceto áreas molhadas).



Infraestrutura completa para ar-condicionado na sala e suíte máster. Pontos de dreno nos demais dormitórios.



Tomadas USB na suíte e dormitório.



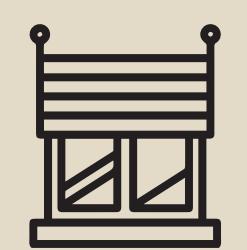
Infraestrutura para coifa no terraço e depurador na cozinha.



Ponto de máquina de lava-louças.



Pontos elétricos para torre quente na cozinha.



Janelas da suíte e dormitório entregues com persiana manual integrada. Previsão de ponto elétrico para motorização.



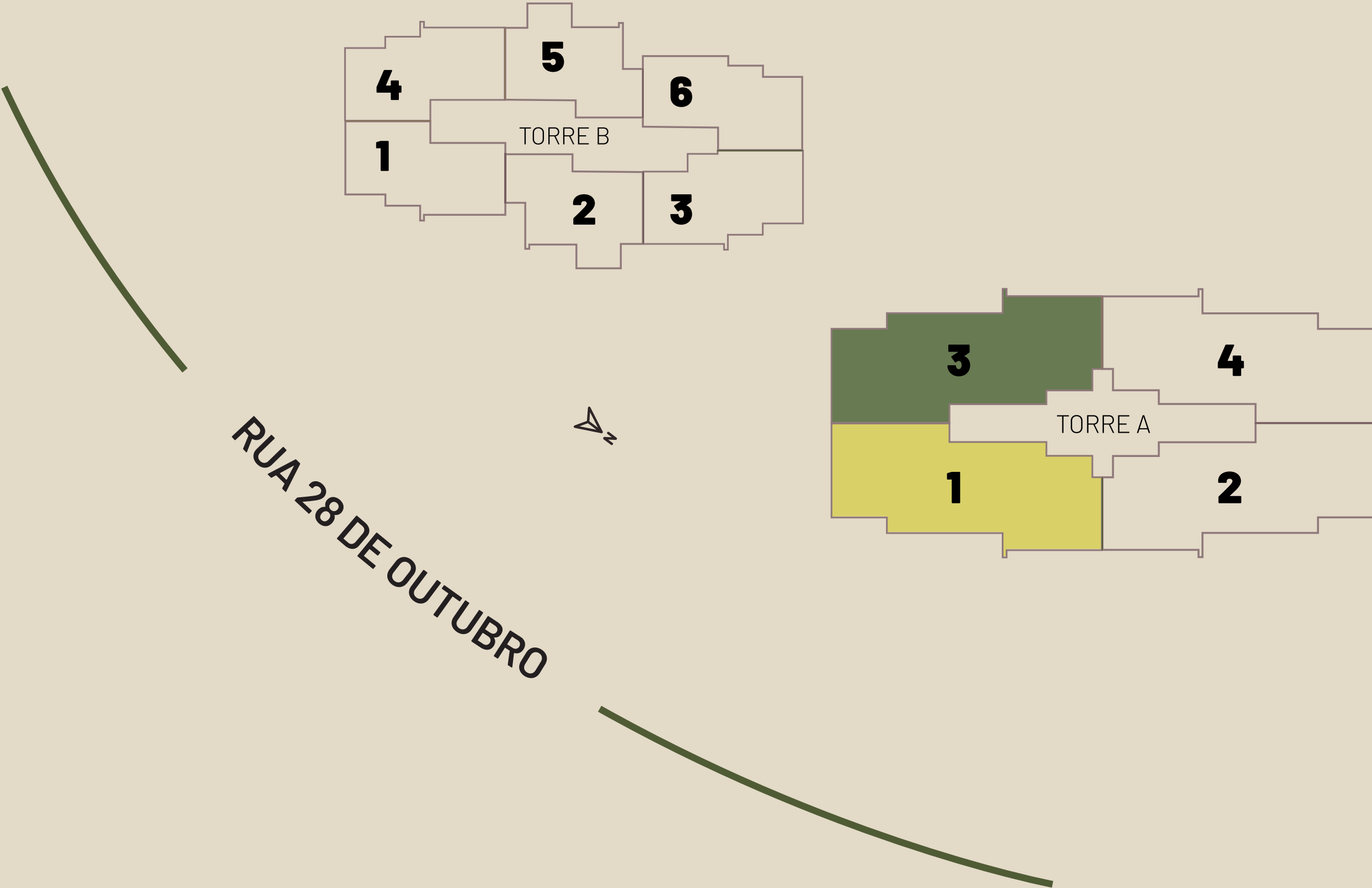
Opção de nivelamento da varanda com o living. Ralo linear na varanda.

99m²

3 dormitórios com 2 suítes
2 vagas



Planta padrão ilustrada do apartamento de 99 m² privativos, com 3 dormitórios sendo 2 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



100 m²

3 dormitórios com 2 suítes
2 vagas

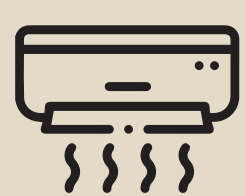




Infraestrutura para churrasqueira a gás e ponto de água quente na varanda gourmet.



Atenuação de ruído no piso (manta acústica somente nos ambientes sociais, exceto áreas molhadas).



Infraestrutura completa para ar-condicionado na sala e suíte máster. Pontos de dreno nos demais dormitórios.



Tomadas USB na suíte e dormitório.



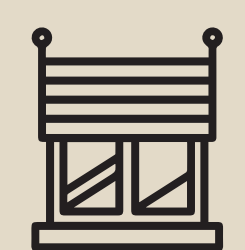
Infraestrutura para coifa no terraço e depurador na cozinha.



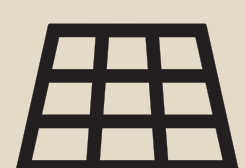
Ponto de máquina de lava-louças.



Pontos elétricos para torre quente na cozinha.

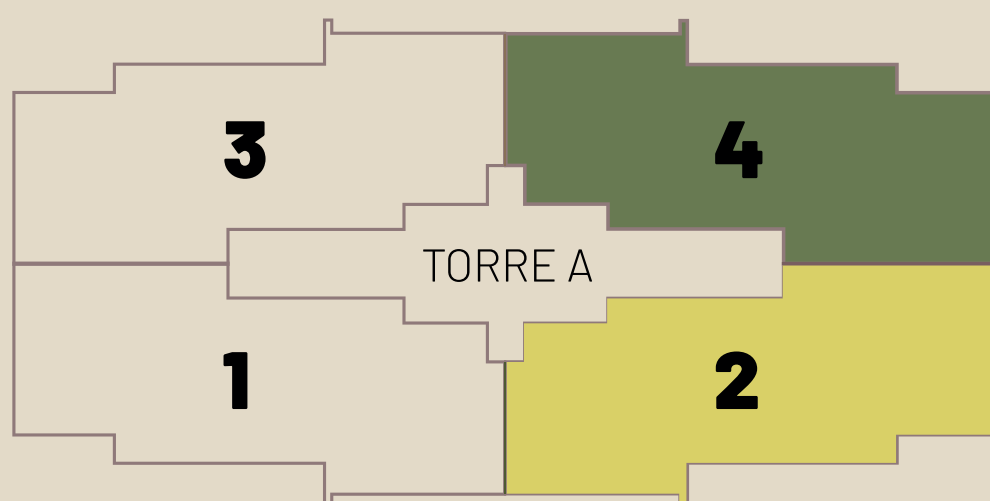


Janelas da suíte e dormitório entregues com persiana manual integrada. Previsão de ponto elétrico para motorização.



Opção de nivelamento da varanda com o living. Ralo linear na varanda.

3 dormitórios com 2 suítes
2 vagas



RUA 28 DE OUTUBRO



FICHA TÉCNICA



- Prazo de entrega: agosto/2025.
- Área construída: 37.483,64 m².
- Área do terreno: 6.185,16 m².
- 2 torres com 30 pavimentos.
 - 27 pavimentos tipo – pé-direito 2,93 m
 - Térreo – pé-direito 3,82 m
 - 2 subsolos – pé-direito 3,60 m
- 270 unidades.
 - 54 unidades com 3 dorms. – 99 m²
 - 54 unidades com 3 dorms. – 100 m²
 - 108 unidades com 2 suítes – 74 m²
 - 54 unidades com 2 dorms. – 69 m²
- 1 ou 2 vagas por unidade.
- 495 vagas (2,40 m x 4,50 m), sendo 9 vagas PNE.
- Mall com 6 lojas – 40 m²



O programa foi criado para oferecer a você uma experiência única, diferenciada e completa em morar bem. Com ele, o seu apartamento no Pátio Boa Vista, seja qual for o modelo de planta escolhido, pode ser personalizado¹ de acordo com as suas necessidades! E o melhor de tudo: você recebe prontinho, na entrega das chaves².

Personaliza Planeta, seu apartamento como você sempre sonhou, sem o transtorno de obras e no prazo correto!

- 1. Consulte manual do Personaliza Planeta específico do empreendimento para conhecer as condições.
- 2. Consulte condições e prazos com a Construtora Planeta.

SAIBA MAIS:





PLANETA SQUARE GARDEN



VERMONT VIEW



AVANT-GARDE



ÍCONE



DIJON



Planeta
construtora

Impulsionar vidas construindo confiança e excelência.

Uma casa não é só uma casa. **É onde você guarda o seu mundo.** Seus sonhos, amores e projetos mais importantes.

Há 23 anos iniciamos nossa trajetória no mercado da construção civil com o firme **propósito de encantar todos os nossos clientes** proporcionando uma jornada de compra memorável.

Hoje, após **54 empreendimentos entregues** dentro do prazo e sempre com alta qualidade, continuamos dedicando especialmente a você e sua família cada metro quadrado construído. Você, cliente, criou o slogan pelo qual seríamos reconhecidos ao longo dos anos: É Planeta, pode confiar.

E, por conta disso, até 2026, **atingiremos a marca de 67 empreendimentos entregues** com muita engenharia, inteligência operacional e tecnologia para que, da assinatura à entrega pontual, você sinta que realmente pode confiar.

Somos a Planeta. Mais do que uma construtora, uma experiência em moradia.



[/construtoraplanetaoficial](#)



[/construtoraplaneta](#)

P Á T I O
BOA VISTA

Vendas futuras



Incorporação e construção



O empreendimento só será comercializado após expedição do alvará de construção pela Prefeitura Municipal de Sorocaba e registro do memorial de incorporação no cartório competente. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas à alteração sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.