

access⁷

A casa é sua.

UMA MARCA DO GRUPO **Planeta**

APRESENTA:

parque vida

Abrace esse sonho.

LANÇAMENTO DA ÚLTIMA FASE

A vida é feita de começos.
O nascer de uma história, de um novo caminho.
O despertar dos sonhos, a coragem para dar o primeiro passo.

O Parque Vida também é assim.
Criado para dar endereço a sua nova fase.
Neste seu momento de virar a chave.
Da sua primeira grande conquista.
Seu primeiro lar.

Entre e deixe tudo com a sua cara.
Esse é o lugar que você sempre desejou.
Com qualidade de vida, conforto e facilidades que
acompanham você em cada momento.

Para viver a liberdade do seu espaço.
Para ser quem você é.
Para compartilhar a tranquilidade com quem está ao seu lado.

Pode confiar, você está no lugar certo.
Seu futuro está sendo construído em bases sólidas.
Aqui, seus sonhos ganham vida.



APTOS. DE

52,5 m² | 2 dorms.

**SUCESSO
DE VENDAS**



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.

PROJETO ARQUITETÔNICO | PROJETO PAISAGÍSTICO | PROJETO DE INTERIORES



PROGRAMA



FACHADA NOTURNA



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.

Qualidade de vida, conforto

e facilidades que acompanham
você em cada momento.



Torres altas com 4 apartamentos por andar



Opções de **unidades garden**



Lazer completo: beach arena com espaço para futvôlei, futebol de areia e beach tennis



Varanda em todas unidades



Opções de **vagas cobertas**



Entregue com **metais e piso laminado** nas áreas sociais e dormitórios e revestimento cerâmico nas áreas molhadas*

*Conforme memorial descritivo de acabamentos.



O mais nobre

Minha Casa, Minha Vida de Sorocaba!



DESLOCAMENTO

Rod. Raposo Tavares
Largo do Divino
Centro



LAZER

Shopping Iguatemi
Esplanada
Arena Sorocaba
Beach House Club



CONVENIÊNCIA

Panicenter
Patelli
Geleia Real
CEAGESP
Restaurante da Fazenda
Supermercado Confiança



SAÚDE

Unimed
ACM
SPA Sorocaba
Hospital Regional

PORTARIA

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.

Abrace
essa oportunidade!



Sistema de
segurança 24h.



CFTV.



Acesso social
independente
ao de serviço.

BEACH ARENA

*Uma exclusividade
na região.*

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.

SALÃO DE FESTA



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.

FITNESS



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.

PISCINA INFANTIL



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.

PISCINAS ADULTO E INFANTIL

*Compartilhe a
tranquilidade*
com aqueles que estão
ao seu lado.

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao
contrato de compra e venda.

PLAYGROUND



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.

HORTA



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.

PET GARDEN



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.

CHURRASQUEIRA

Viva a liberdade

do seu espaço para
ser quem você é.

*Abrace
esse desejo!*

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.



Imagem meramente ilustrativa.

Pensar verde é *construir o futuro!*



Sistema de reúso das águas pluviais para irrigação e limpeza das áreas comuns.



Dual flush: sistema de fluxo duplo de descarga em todas as bacias sanitárias.



Bicicletários para incentivo ao transporte alternativo.



Energia solar fotovoltaica em toda a área comum.



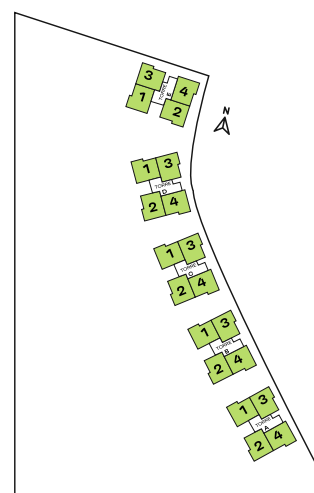
Contêineres independentes para coleta seletiva.

IMPLANTAÇÃO

- 01 - Entrada e saída de veículos
- 02 - Estacionamento
- 03 - Portaria
- 04 - Vagas de visitantes
- 05 - Espaço para Minimarket
- 06 - Espaço Kids
- 07 - Sala Delivery
- 08 - Beach Arena
- 09 - Salão de Festas
- 10 - Fitness
- 11 - Piscinas Adulto e Infantil
- 12 - Churrasqueiras
- 13 - Playground
- 14 - Pet Garden
- 15 - Parque Linear
- 16 - Horta/Pomar
- 17 - Bicicletário
- 18 - Redário



ESTRADA LUIZ FERNANDO ANDRADE PANNUNZIO



ESTRADA LUIZ FERNANDO ANDRADE PANNUNZIO

DORMITÓRIO 52,5 M²



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.

52,5 m²

2 DORMITÓRIOS
1 VAGA



4 apartamentos por andar



Entregue com **metais e piso laminado** nas áreas sociais e dormitórios e revestimento cerâmico nas áreas molhadas*



Varanda

*Conforme memorial descritivo de acabamentos.



Planta padrão ilustrada do apartamento 52 m² com 2 dormitórios, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.

FICHA TÉCNICA

Estrada Luiz Fernando Andrade Pannunzio, 60 – Chácaras
Reunidas São Jorge

Previsão de Entrega: 2026

Área do Terreno: 9.930 m²

1 Edifício Garagem com 2 pavimentos

5 torres com 20 pavimentos:

- 19 pavimentos tipos
- 1 pavimento de térreo

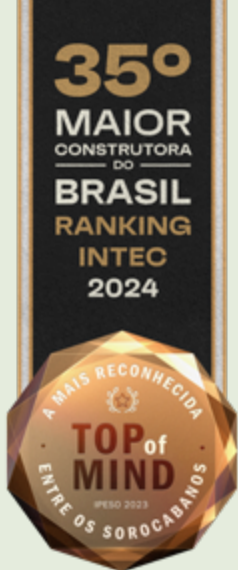
399 unidades:

- 04 unidades de 43 m² – 1 dormitório
- 384 unidades de 52,5 m² – 2 dormitórios
- 01 unidade de **68 m² – 2 dormitórios + garden**
- 03 unidades de **72 m² – 2 dormitórios + garden**
- 01 unidade de **79 m² – 2 dormitórios + garden**
- 01 unidade de **92 m² – 2 dormitórios + garden**
- 01 unidade de **95 m² – 2 dormitórios + garden**
- 02 unidades de **97 m² – 2 dormitórios + garden**
- 01 unidade de **99 m² – 2 dormitórios + garden**
- 01 unidade de **103 m² – 2 dormitórios + garden**

1 vaga por unidade

399 vagas (2,30m x 4,50m), sendo 12 vagas PNE.





MINHA CASA, MINHA VIDA É COM A ACCESS!

A confiança é protagonista dos nossos **25 anos** de história.

Afinal, esse legado existe porque cumprimos com os prazos combinados.

É essa dedicação que trouxe o reconhecimento para alcançar a credibilidade.

E agora usamos essa filosofia para dar vida à Access – uma **marca do grupo Planeta**, que chega para ressignificar a sua história.

Mais que isso, a possibilidade de abraçar os seus sonhos.





Abrace esse sonho.

VISITE O DECORADO:

AV. GENERAL CARNEIRO, 2445 - JD. MAGNÓLIA

 0800 027 0083

PARQUEVIDA.COM.BR

Programa:

Vendas:



Parque Vida: Estrada do Luiz Fernando Andrade Pannunzio, 60 - Bairro Região Oeste. Alvará de Licença 716/23 SEPLAN/DGT/SEP, deferido em 08/08/2023, no P.A. 7.241/23. Incorporação registrada no Segundo Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba sob R.02 da matrícula 143.936. PARQUE VIDA SPE LTDA - Registrada no CNPJ: 46.778.010/0001-53. Intermediação: Libra Imóveis & Negócios. CRECI: 22552 - J. A Access se resguarda no direito de corrigir quaisquer informações contidas neste material publicitário e nos canais oficiais de comunicação.