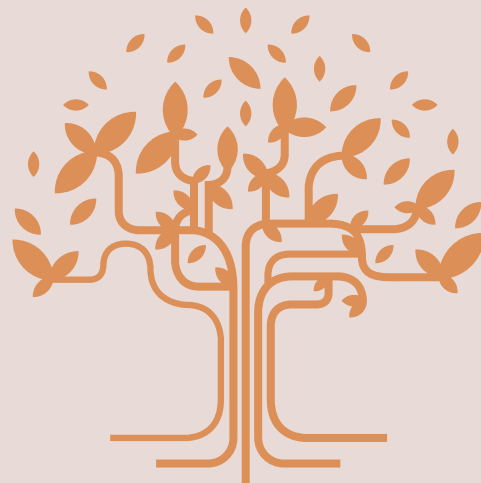




Planeta
construtora

APRESENTA:



PÁTIO
SÃO PAULO

Avenida São Paulo.



Deslocamento

Rod. José Ermínio de Moraes | Av. Independência (Zona Industrial)
Rod. Castello Branco | Rod. Raposo Tavares



Lazer

Clube de Campo de Sorocaba | Paço Municipal de Sorocaba
Parque Chico Mendes | Teatro Municipal



Educação

Unesp | Facens | Fatec | Colégio Ser | Unip | Uniso



Conveniência

Pão de Açúcar | Real Boa Vista | Oba Farm | Farmácias:
Droga Raia e Drogaria SP | Outros: posto de gasolina, hotéis e etc.



SUPERMERCADO CONFIANÇA



REAL BOA VISTA



BIBLIOTECA MUNICIPAL DE SOROCABA





Av. São Paulo, 2.185
Previsão entrega: 2027

Área do terreno: 4.741,15 m²

2 torres com 29 pavimentos

- 25 pavimentos tipo – pé-direito 2,88 m
- 1 Lazer – pé-direito 2,88 m
- 3 pav. garagem – pé-direito 2,88 m

200 unidades

- 50 unidades com 3 dorms. c/ suíte – 84 m²
- 50 unidades com 3 dorms. c/ suíte – 82 m²
- 50 unidades com 2 dorms. c/ suíte – 66 m²
- 50 unidades com 2 dorms. c/ suíte – 65 m²

1 ou 2 vagas por unidade

358 vagas (2,40 m x 4,50 m), sendo 7 vagas PNE

Depósitos privativos na garagem

- 84 unidades

Elevadores

- Torre A: 3 elevadores (2 sociais e 1 de serviço), ambos com sistema de energia regenerativa.
- Torre B: 2 elevadores (1 social e 1 de serviço), ambos com sistema de energia regenerativa.

Projeto Arquitetônico:
**königsberger
vannucchi**
ARQUITETOS ASSOCIADOS

Projeto de Interiores:
aceitunoarquitetos

Projeto de Paisagismo:



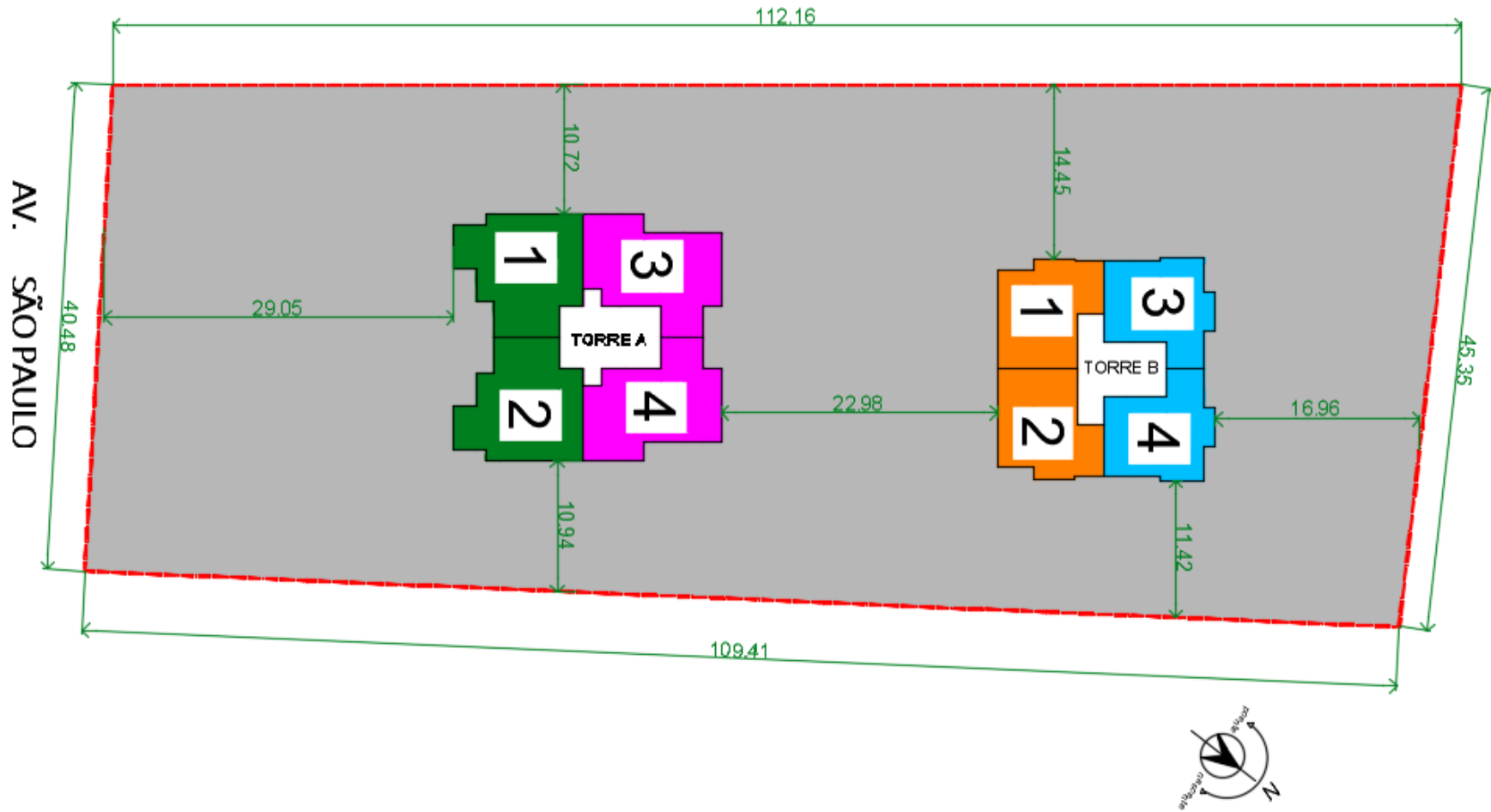
Altura das torres

Altura das torres: 87,04 m

Calçada / Portaria: em nível



Plantas de recuos



Finais das unidades

Planta de 84 m² - 3D



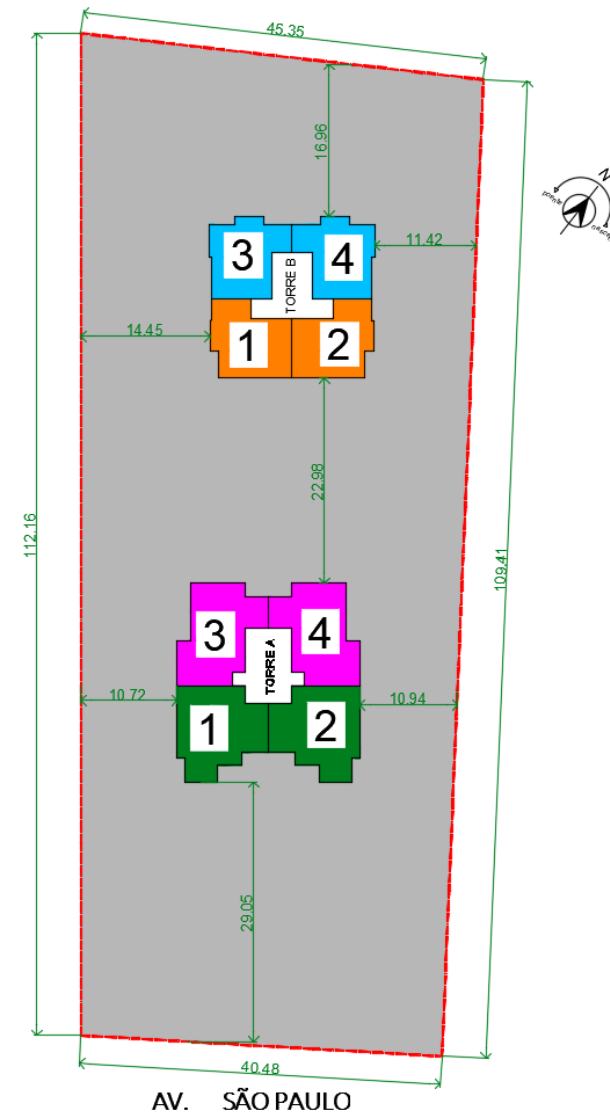
Planta de 82 m² - 3D



Planta de 66 m² - 2D



Planta de 65 m² - 2D



Fachada esquemática

Planta de 84 m² - 3D

Planta de 82 m² - 3D

Planta de 66 m² - 2D

Planta de 65 m² - 2D

	TORRE B		TORRE A		TORRE A		TORRE B	
COBERTURA	273	271	273	271	272	274	272	274
27º ANDAR	263	261	263	261	262	264	262	264
26º ANDAR	253	251	253	251	252	254	252	254
25º ANDAR	243	241	243	241	242	244	242	244
24º ANDAR	233	231	233	231	232	234	232	234
23º ANDAR	223	221	223	221	222	224	222	224
22º ANDAR	213	211	213	211	212	214	212	214
21º ANDAR	203	201	203	201	202	204	202	204
20º ANDAR	193	191	193	191	192	194	192	194
19º ANDAR	183	181	183	181	182	184	182	184
18º ANDAR	173	171	173	171	172	174	172	174
17º ANDAR	163	161	163	161	162	164	162	164
16º ANDAR	153	151	153	151	152	154	152	154
15º ANDAR	143	141	143	141	142	144	142	144
14º ANDAR	133	131	133	131	132	134	132	134
13º ANDAR	123	121	123	121	122	124	122	124
12º ANDAR	113	111	113	111	112	114	112	114
11º ANDAR	103	101	103	101	102	104	102	104
10º ANDAR	93	91	93	91	92	94	92	94
9º ANDAR	83	81	83	81	82	84	82	84
8º ANDAR	73	71	73	71	72	74	72	74
7º ANDAR	63	61	63	61	62	64	62	64
6º ANDAR	53	51	53	51	62	54	62	54
5º ANDAR	43	41	43	41	42	44	42	44
4º ANDAR	33	31	33	31	32	34	32	34
3º ANDAR								
LAZER								
1º SOBRESOLO								
TÉRREO								
1º SUBSOLO								

FACHADA LATERAL ESQUERDA ESQUEMÁTICA

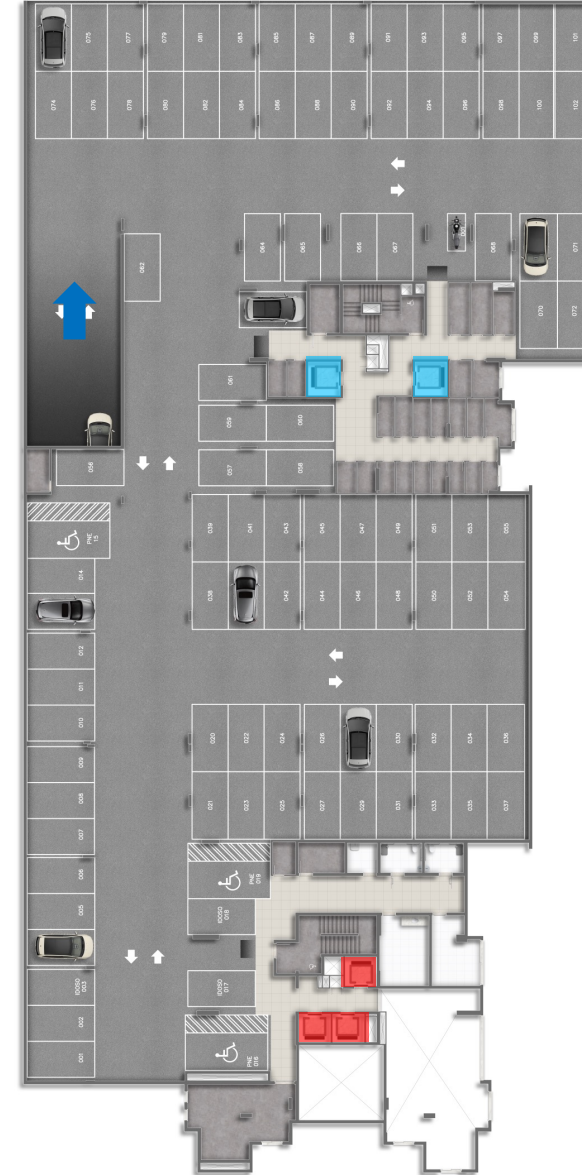
FACHADA LATERAL DIREITA ESQUEMÁTICA

1º pavimento

Rampa de acesso aos subsolos | térreo 

Elevador social e de serviço – Torre A 

Elevador social e de serviço – Torre B 



Térreo

- Entrada / Saída subsolo ↑
- Entrada / Saída térreo ↑
- Rampa de acesso do 1º pavimento ↑
- Elevador social e de serviço – Torre A ■
- Elevador social e de serviço – Torre B ■
- Vagas de visitantes ①
- Praça pública ②



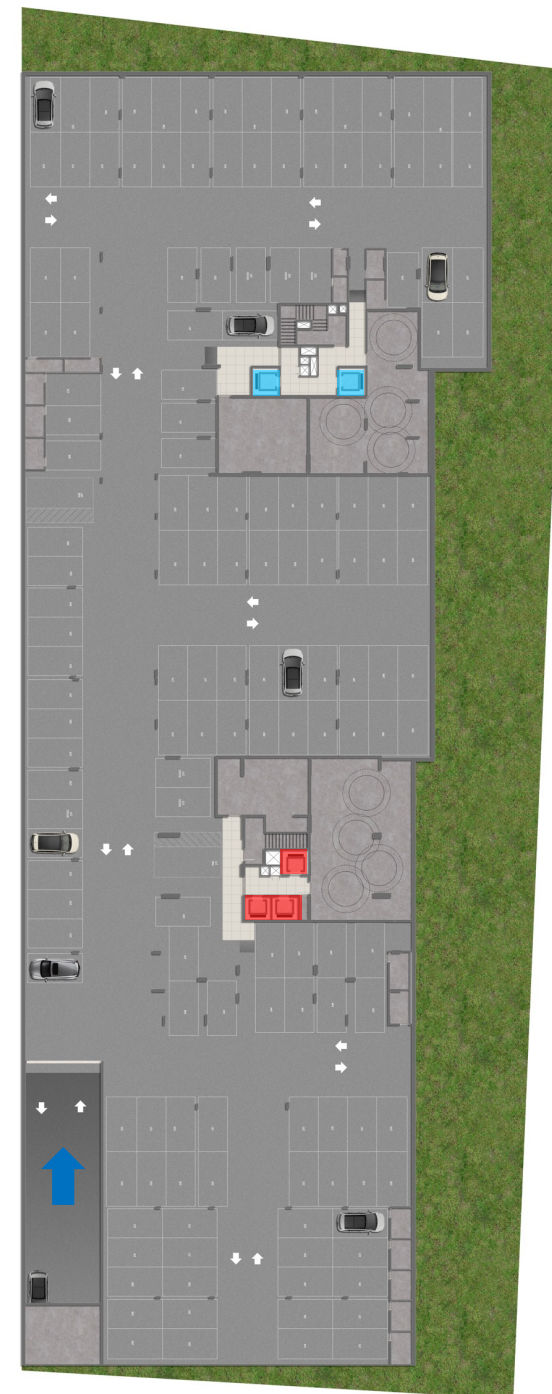
1º subsolo

Entrada / Saída subsolo ↑

Elevador social e de serviço – Torre A



Elevador social e de serviço – Torre B



Vagas

Dimensões:

- **Vagas:** entre 2,40m ~ 2,50m x 4,50m;
- **Vagas entre pilares:** entre 2,40m ~ 2,50m x 4,50m;
- **Vagas ao lado de paredes:** entre 2,50m ~ 2,83m x 4,50m;
- **Vagas PNE:** 2,50m x 5,00m (desconsiderando a faixa lateral).

Nota: Dimensões podem ser conferidas no mapa de vagas e passíveis de alterações.

Detalhes de projetos

- **Qual o tipo de estrutura:** Concreto Armado;
- **Pé-Direito das unidades:** O pé-direito estrutural é de 2,88m. Já o pé-direito acabado, aquele medido do fundo da laje ou do forro até o piso acabado é de 2,50m nas áreas molhadas e de 2,70m nas demais áreas;
- **Forro de gesso:** As unidades são entregues com forro de gesso nas áreas molhadas (banheiros, varanda e área de serviço), sendo possível a existência de sancas em demais ambientes por conta da passagem de algumas tubulações;
- **Vagas de visitantes:** Conta com 15 vagas para visitantes na parte externa do empreendimento;

Detalhes de projetos

- **Dimensões da piscina adulto:** 22,50m x 5,50m;
- **Profundidade da piscina adulto:** 1,20m;
- **Dimensões da piscina infantil:** 3,00m x 3,00m;
- **Profundidade da piscina infantil:** 30cm;
- **Laje:** Maciça;
- **Espessura de laje:** entre 10cm e 12cm;
- **Manta Acústica:** Somente nas áreas sociais, exceto área molhadas.

Facilities

1. Portaria
2. Sala delivery
3. Minimarket
4. Pomar/ Picnic
5. Coworking
6. Bicicletário
7. Horta
8. Depósitos privados
9. Coworking garden



Voo portaria





Praça de acesso



Pomar | Picnic



Minimarket



Social

- 10. Salão de festa
- 11. Praça de convivência
- 12. Churrasqueira
- 13. Espaço gourmet



Salão de festa



Praça de convivência



Churrasqueira



Espaço gourmet



Play & fun

14. Piscinas adulto e infantil

15. Pet garden

16. Playground

17. Espaço kids



Piscina adulto



Piscina infantil



Espaço kids



Workout

- 18. Quadra streetball
- 19. Fitness externo
- 20. Fitness
- 21. Pilates
- 22. Quadra beach tennis (individual)



Fitness



Pilates



Beach tennis





Health care

23. Espaço beleza



Espaço beleza



Voo do pássaro



Espaços e facilidades incríveis

para atender suas
necessidades.

Sustentabilidade:



Sistema de reúso das águas pluviais para irrigação e limpeza das áreas comuns.



Energia solar fotovoltaica em toda a área comum.



Dual flush: sistema de fluxo duplo de descarga em todas as bacias sanitárias.



Contêineres independentes para coleta seletiva.



Bicicletário para incentivo ao transporte alternativo.



Iluminação em LED em toda a área comum.

Inovação e tecnologia:



Sala de delivery



Infraestrutura seca para tomada de carregamento de carro elétrico.



Ponto de recarga para bicicleta elétrica.



Minimarket.

Segurança:



Acesso social independente ao de serviço.



CFTV.



Clausura para veículos e pedestres.

Tenha uma vida aconchegante em um apartamento integrado



Infraestrutura para churrasqueira a gás e ponto de água quente na varanda.



Infraestrutura para coifa no terraço e depurador na cozinha.



Atenuação de ruído no piso (manta nos ambientes sociais, exceto áreas molhadas).



Ponto de máquina de lava-louças.



Infraestrutura completa para ar-condicionado na sala e na suíte-máster.



Pontos elétricos para torre quente na cozinha.



Pontos de dreno nos demais dormitórios.



Personalização: opções de personalização de planta¹ 2.



Opções com depósito na garagem.

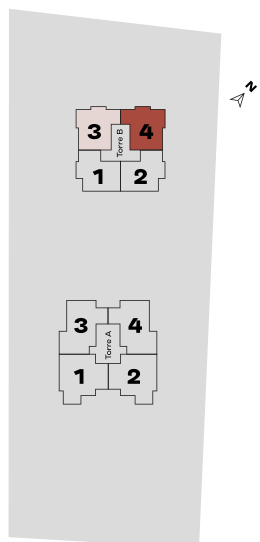
1. Consulte manual do Personaliza Planeta específico do empreendimento para conhecer as condições.
2. Consulte condições e prazos com a Construtora Planeta.

Planta tipo:

65 m²

2 dorms. (1 suíte)

1 ou 2 vagas



AV. SÃO PAULO



1. Infraestrutura para churrasqueira a gás e ponto de água quente na varanda gourmet (equipamento não incluso);
2. Atenuação de ruído no piso (manta acústica somente nos ambientes sociais, exceto áreas molhadas);
3. Infraestrutura completa para ar-condicionado na sala e suíte máster. Ponto de dreno nos demais dormitórios e suítes;
4. Infraestrutura para coifa no terraço;
5. Infraestrutura para depurador na cozinha;
6. Ponto de máquina de lava-louças;
7. Pontos elétricos para torre quente na cozinha;
8. Varanda Gourmet com ventilação natural e bem iluminada, com possibilidade de nivelamento com a sala e integração do ambientes;
9. Janela na área do box que garante a ventilação natural do ambiente;
10. Terraço técnico apartado da varanda gourmet para abrigo da condensadora de ar-condicionado, propiciando a troca de ar da máquina;
11. Lavanderia com ventilação e iluminação natural;
12. Apartamento inteiro será entregue com piso instalado. Nas áreas sociais será entregue com piso porcelanato e suítes/dormitórios com piso laminado;

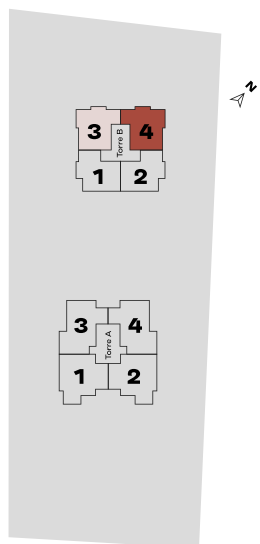
Planta padrão ilustrada do apartamento de 65 m² com 2 dormitórios sendo 1 suíte, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Planta opção:

65 m²

1 suíte (home theater)

1 ou 2 vagas



AV. SÃO PAULO



Planta opção ilustrada do apartamento de 65 m² com 1 suíte e home theater, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Living • 65 m²



Varanda Gourmet • 65 m²



Suíte Máster • 65 m²

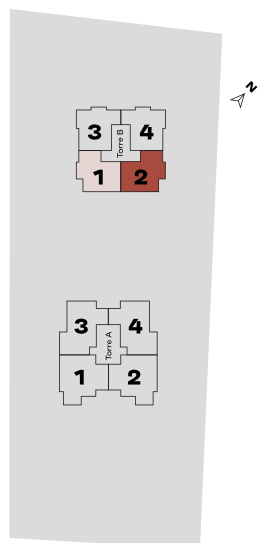


Planta tipo:

66 m²

2 dorms. (1 suíte)

1 ou 2 vagas



AV. SÃO PAULO



1. Infraestrutura para churrasqueira a gás e ponto de água quente na varanda gourmet (equipamento não incluso);
2. Atenuação de ruído no piso (manta acústica somente nos ambientes sociais, exceto áreas molhadas);
3. Infraestrutura completa para ar-condicionado na sala e suíte máster. Ponto de dreno nos demais dormitórios e suítes;
4. Infraestrutura para coifa no terraço;
5. Infraestrutura para depurador na cozinha;
6. Ponto de máquina de lava-louças;
7. Pontos elétricos para torre quente na cozinha;
8. Varanda Gourmet com ventilação natural e bem iluminada, com possibilidade de nivelamento com a sala e integração do ambientes;
9. Janela na área do box que garante a ventilação natural do ambiente;
10. Terraço técnico apartado da varanda gourmet para abrigo da condensadora de ar-condicionado, propiciando a troca de ar da máquina;
11. Lavanderia com ventilação e iluminação natural;
12. Apartamento inteiro será entregue com piso instalado. Nas áreas sociais será entregue com piso porcelanato e suítes/dormitórios com piso laminado;

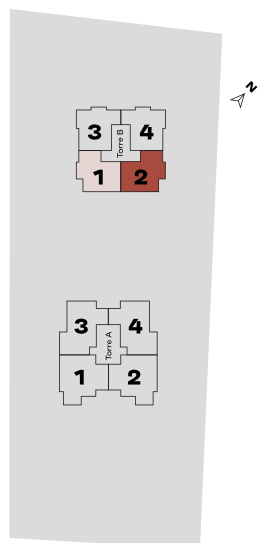
Planta padrão ilustrada do apartamento de 66 m² com 2 dormitórios sendo 1 suíte, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Planta opção:

66 m²

1 suíte (home theater)

1 ou 2 vagas



AV. SÃO PAULO



Planta opção ilustrada do apartamento de 66 m² com 1 suíte e home theater, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Living • 66 m²



Varanda Gourmet • 66 m²



Suíte Máster • 66 m²



Planta tipo:

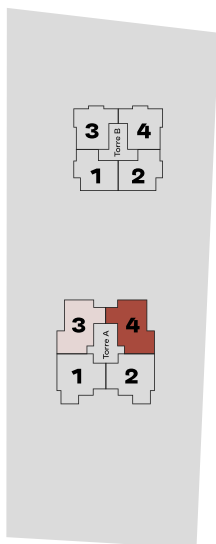
82 m²

3 dorms. (1 suíte)

2 vagas



1. Infraestrutura para churrasqueira a gás e ponto de água quente na varanda gourmet (equipamento não incluso);
2. Atenuação de ruído no piso (manta acústica somente nos ambientes sociais, exceto áreas molhadas);
3. Infraestrutura completa para ar-condicionado na sala e suíte máster. Ponto de dreno nos demais dormitórios e suítes;
4. Infraestrutura para coifa no terraço;
5. Infraestrutura para depurador na cozinha;
6. Ponto de máquina de lava-louças;
7. Pontos elétricos para torre quente na cozinha;
8. Varanda Gourmet com ventilação natural e bem iluminada, com possibilidade de nivelamento com a sala e integração do ambientes;
9. Janela na área do box que garante a ventilação natural do ambiente;
10. Terraço técnico apartado da varanda gourmet para abrigo da condensadora de ar-condicionado, propiciando a troca de ar da máquina;
11. Lavanderia com ventilação e iluminação natural;
12. Apartamento inteiro será entregue com piso instalado. Nas áreas sociais será entregue com piso porcelanato e suítes/dormitórios com piso laminado;



AV. SÃO PAULO

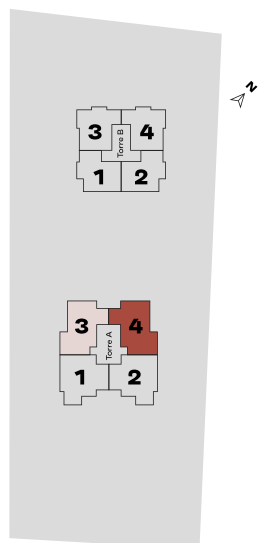
Planta padrão ilustrada do apartamento de 82 m² com 3 dormitórios sendo 1 suíte, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Planta opção:

82 m²

2 dorms. (1 suíte e home theater)

2 vagas



AV. SÃO PAULO



Planta opção ilustrada do apartamento de 82 m² com 2 dormitórios sendo 1 suíte e home theater, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Living • 82 m²



Varanda Gourmet • 82 m²



Suíte-Máster • 82 m²

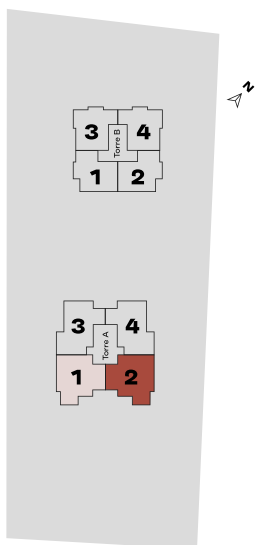


Planta tipo:

84 m²

3 dorms. (1 suíte)

2 vagas



AV. SÃO PAULO



1. Infraestrutura para churrasqueira a gás e ponto de água quente na varanda gourmet (equipamento não incluso);
2. Atenuação de ruído no piso (manta acústica somente nos ambientes sociais, exceto áreas molhadas);
3. Infraestrutura completa para ar-condicionado na sala e suíte máster. Ponto de dreno nos demais dormitórios e suítes;
4. Infraestrutura para coifa no terraço;
5. Infraestrutura para depurador na cozinha;
6. Ponto de máquina de lava-louças;
7. Pontos elétricos para torre quente na cozinha;
8. Varanda Gourmet com ventilação natural e bem iluminada, com possibilidade de nivelamento com a sala e integração do ambientes;
9. Janela na área do box que garante a ventilação natural do ambiente;
10. Terraço técnico apartado da varanda gourmet para abrigo da condensadora de ar-condicionado, propiciando a troca de ar da máquina;
11. Lavanderia com ventilação e iluminação natural;
12. Apartamento inteiro será entregue com piso instalado. Nas áreas sociais será entregue com piso porcelanato e suítes/dormitórios com piso laminado;

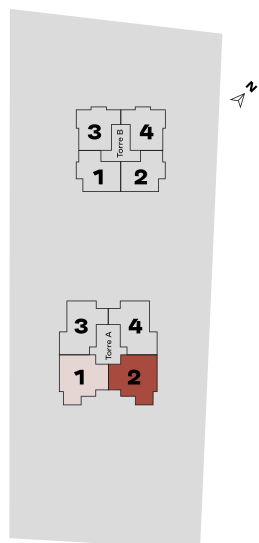
Planta padrão ilustrada do apartamento de 84 m² com 3 dormitórios sendo 1 suíte, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Planta opção:

84 m²

2 dorms. (1 suíte e home theater)

2 vagas



AV. SÃO PAULO



Planta opção ilustrada do apartamento de 84 m² com 2 dormitórios sendo 1 suíte e home theater, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Living • 84 m²



Varanda Gourmet • 84 m²



Suíte-Máster • 84 m²



Memorial resumo

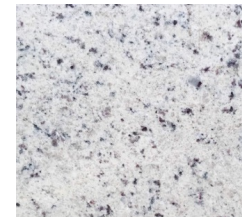
Sala: piso porcelanato Munari Branco 60 cm x 60 cm bold; rodapé mesmo do piso h = 10 cm; paredes pintura branca; teto gesso liso.



Suíte e dormitórios: piso laminado de madeira Eucafloor Carvalho Mariorca linha Prime clicado; rodapé branco linha Estilo h = 7 cm; paredes pintura branca; teto gesso liso.

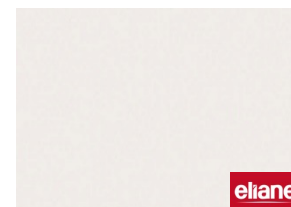


Varanda gourmet: piso porcelanato Munari Branco 60 cm x 60 cm bold; rodapé mesmo do piso h = 10 cm; bancada Granito Branco Dalls com cuba simples em inox; paredes em pintura; teto forro de gesso.



Cuba Tecnocubas nº3
40x34cm

Cozinha: piso porcelanato Munari Branco 60 cm x 60 cm bold; parede hidráulica cerâmica Forma Branco Brilhante 33,5 cm x 60 cm bold; bancada Granito Branco Dalls com cuba simples em inox; teto forro de gesso.

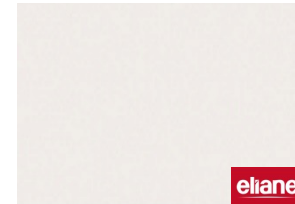


Cuba Tecnocubas
56x34cm



Memorial resumo

Área de serviço: piso porcelanato Munari Branco 60 cm x 60 cm bold; parede hidráulica cerâmica Forma Branco Brilhante 33,5 cm x 60 cm bold; tanque de louça Deca 40L; torneira Deca Link; teto forro gesso.

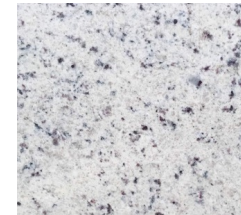


Tanque Deca 40L



Torneira Deca Link

Banheiros: piso cerâmico Munari Branco 45 cm x 45 cm bold; paredes box cerâmica Munari Branco 45 cm x 45 cm demais em pintura; bancada Granito Branco Dallas; bacia Deca Aspen; cuba Deca L37; teto forro de gesso.



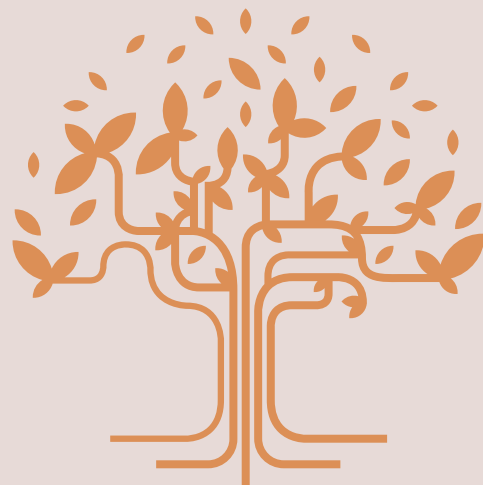
Deca Aspen



Cuba padrão Deca L37

Laje técnica: piso cerâmico Munari Branco 45 cm x 45 cm bold; rodapé mesmo do piso h = 10 cm; paredes em pintura; teto forro de gesso.





PÁTIO
SÃO PAULO