

Lançamento

Saint
Remy

The logo graphic for Saint Remy features three curved, overlapping shapes on the right side of the text. The top shape is light green, the middle one is orange, and the bottom one is white. These shapes are positioned to the right of the word 'Saint' and partially overlap the word 'Remy'.

 **Planeta**
construtora

The logo for Planeta Construtora consists of a stylized icon on the left, made of four squares (two light green, two white) arranged in a 2x2 grid. To the right of the icon is the word 'Planeta' in a bold, sans-serif font, with the word 'construtora' in a smaller, lowercase font below it.

PRÁTICO PARA O SEU **HOJE.**
INOVADOR PARA O SEU **AMANHÃ.**
SURPREENDENTE PARA **SEMPRE.**



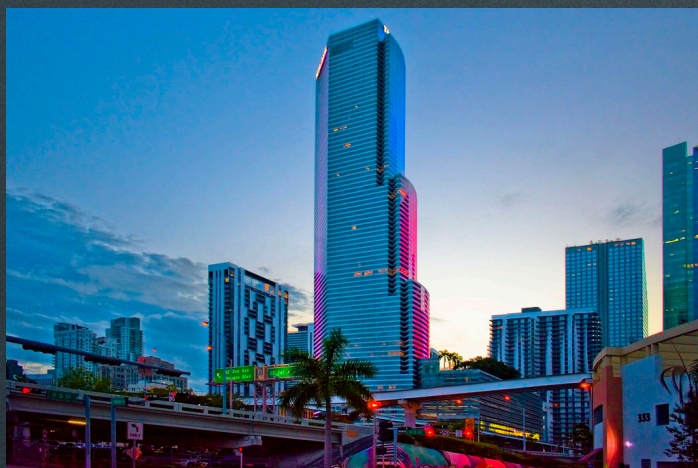
Saint Rémy | Lançamento

Conceito

O conceito de empreendimento residencial com centro comercial integrado, é uma tendência mundial que alia o desenvolvimento e valorização imobiliária de uma região trazendo conforto ao dia a dia dos moradores do projeto construído.

São empreendimentos residenciais que agregam operações de mall de lojas, completados por espaços de entretenimento, ponto de encontro e conveniência. O destaque fica por conta do grande espaço a céu aberto. Espaços assim são consolidados nos EUA, no Canadá e no México, por exemplo, e têm surgido no Brasil como um facilitador no dia a dia atrelados aos novos hábitos de viver.

Praticidade é a palavra de ordem em complexos assim.



Saint Rémy | Lançamento

Localização

Saint Rémy

Fácil acesso à Rod. Presidente
Castello Branco

Padaria Real
6 min

Pista de caminhada
Campolim
6 min

Rodovia Raposo Tavares

Leroy Merlin
ao lado

Supermercado
Carrefour
4 min

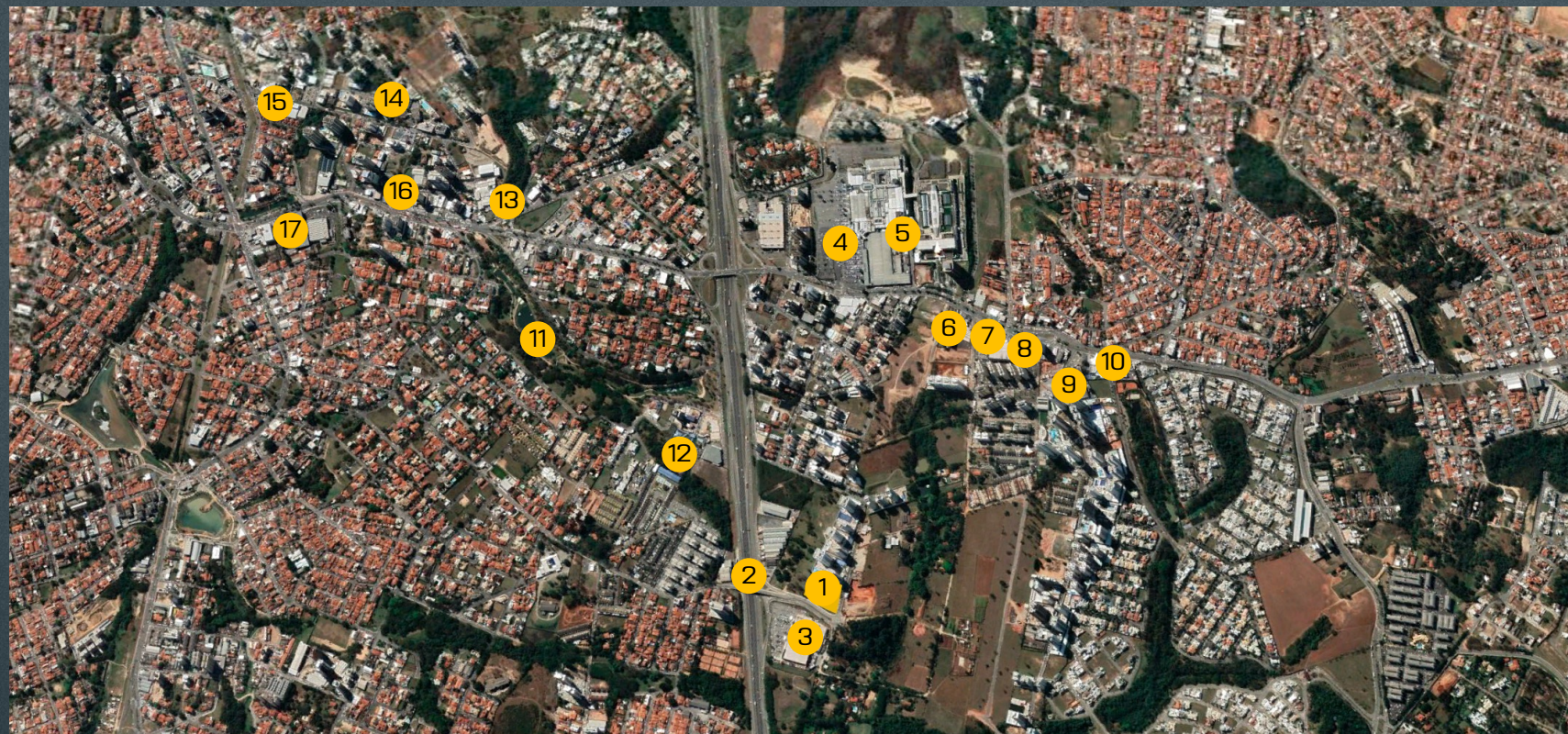
Shopping Iguatemi
Esplanada
4 min

Novotel e
Ibis Budget
4 min

Saint Rémy | Lançamento

Localização

1. Saint Rémy
2. Rodovia Raposo Tavares - ao lado
3. Leroy Merlin - ao lado
4. Supermercado Carrefour - 1,7 km
5. Shopping Iguatemi Esplanada - 1,7 km
6. Novotel e Ibis Budget - 1,8 km
7. Tok & Stok - 1,9 km
8. Supermercado Tauste - 2,0 km
9. Mercado Campolim - 2,3 km
10. Central de Decorados - 2,3 km
11. Pista de Caminha Campolim - 3,1 km
12. Colégio Ser - 2,0 km
13. Anglo Sorocaba - 2,9 km
14. Escola Portal - 3,2 km
15. Colégio Uirapuru - 3,0 km
16. Padaria Real - 2,9 km
17. Sam's Club - 2,8 km



Saint Rémy | Lançamento

Localização

Deslocamento

- Fácil acesso ao Centro da Cidade.
- Fácil acesso à Avenida Antônio Carlos Comitre.
- Fácil acesso à Rodovia Presidente Castello Branco.
- Fácil acesso à Rodovia Raposo Tavares.
- Fácil acesso à Avenida General Carneiro.

Lazer

- A 500 m do Parque do Campolim.
- Praça Kasato Maru.

Supermercados e conveniência

- Tauste e Carrefour.
- Padaria Real.
- Shopping Iguatemi Esplanada.
- Outros: farmácia, posto de gasolina, hotel etc.

Escolas e faculdades

- Colégio Portal.
- Colégio Anglo.
- Colégio Ser.



Saint Rémy | Lançamento

Ficha técnica

Rua Heloísa Oliveira Evangelista, 300

Previsão de entrega: junho / 2026

Área construída: 47.464,16 m²

Área terreno: 8.410,39 m²

3 torres com 31 pavimentos

- 27 pavimentos tipo – pé-direito 2,88 m
- Térreo – pé-direito 3,60 m
- 3 subsolos – pé-direito 2,88 m

324 unidades

- 54 unidades com 3 dorms. c/ 1 suíte – 97 m²
- 54 unidades com 3 dorms. c/ 2 suítes – 98 m²
- 108 unidades com 2 suítes – 75 m²
- 108 unidades com 2 dorms. c/ 1 suíte – 69 m²

1 ou 2 vagas por unidade

611 vagas (2,40 m x 4,50 m), sendo 12 vagas PNE

Galerie com 5 lojas – 46 vagas de carro (2,50 m x 5 m),
sendo 1 PNE e 8 vagas de moto (1,20 m x 2,50 m)



Projeto Arquitetônico e Interiores:

**königsberger
vannucchi**

Projeto de Paisagismo:

 **Neusa nakata**
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

Saint Rémy | Lançamento



O 1º RESIDENCIAL COM
**CENTRO DE
COMPRAS
INTEGRADO**
DO CAMPOLIM.

**Saint
Rémy**
RÉSIDENCE

**Saint
Rémy**
GALERIE

Saint Remy

GALERIE

Lojas confirmadas:

minuto
Pão de Açúcar



 Farma
Ponte

**PET
CAMP**

Inauguração prevista: dez/22

Material preliminar e com divulgação proibida. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alterações.

Saint Rémy | Lançamento

Fachada galerie



Saint Rémy | Lançamento

Fachada galerie





Saint Rémy | Lançamento

Fachada noturna



Material preliminar e com divulgação proibida. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alterações.

Saint Rémy | Lançamento

Fachada angulada



Material preliminar e com divulgação proibida. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alterações.

Saint Rémy | Lançamento

Fachada lateral



Material preliminar e com divulgação proibida. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alterações.

Saint Rémy | Lançamento

Portaria



Material preliminar e com divulgação proibida. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alterações.

Saint Rémy | Lançamento

Fachada esquemática

27 andares (tipo)

- Torres A, B e C – 4 aptos. por andar

Pé-direito: 2,88 m



Saint Rémy | Lançamento

Altura das torres



Altura das torres: 87,36 m

Calçada / Portaria: 0,86 m

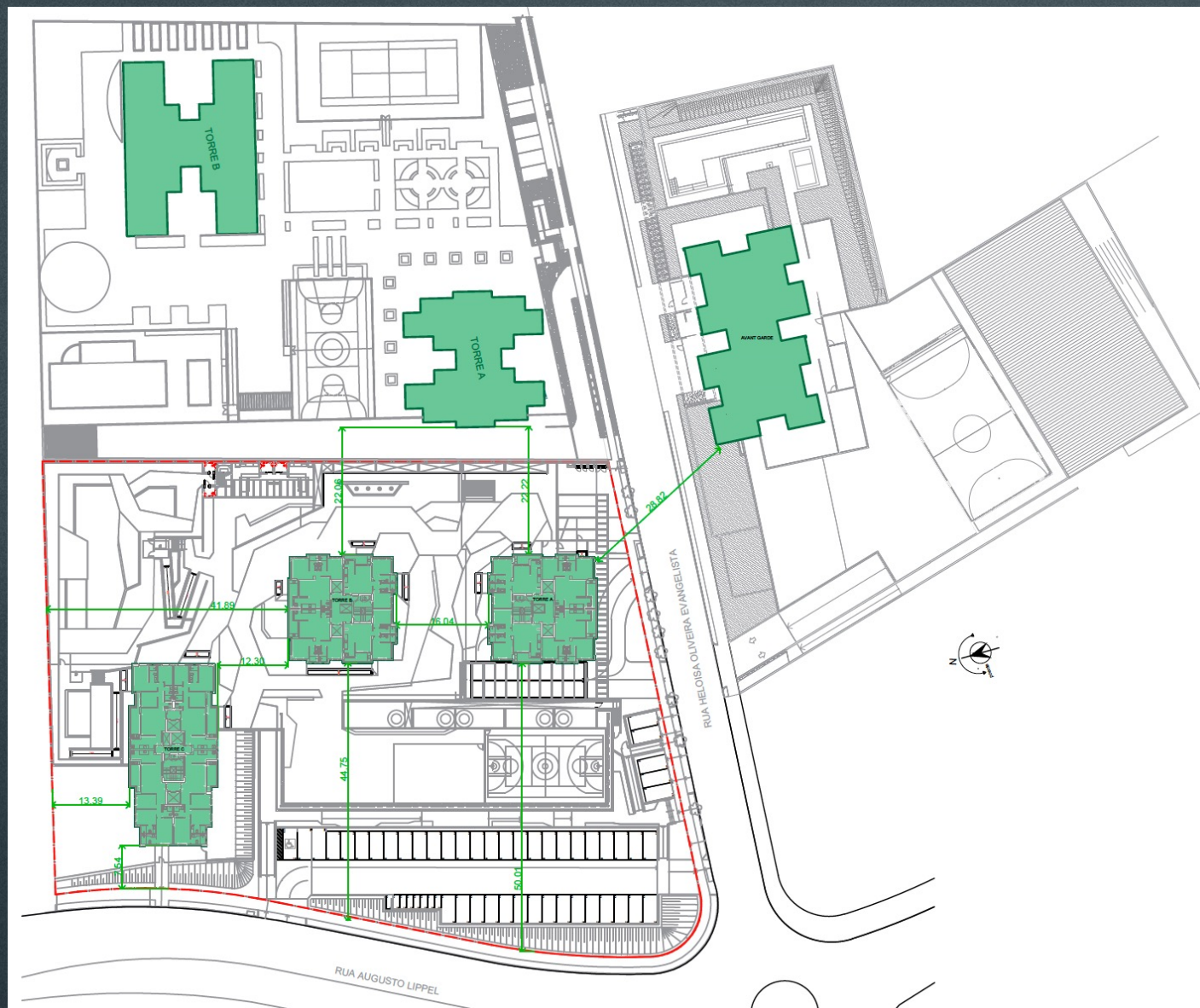
Saint Rémy | Lançamento

Planta de recuos



Saint Rémy | Lançamento

Planta de recuos vizinhos



Saint Rémy | Lançamento

Final das unidades

Planta de 98 m² – 3D2S



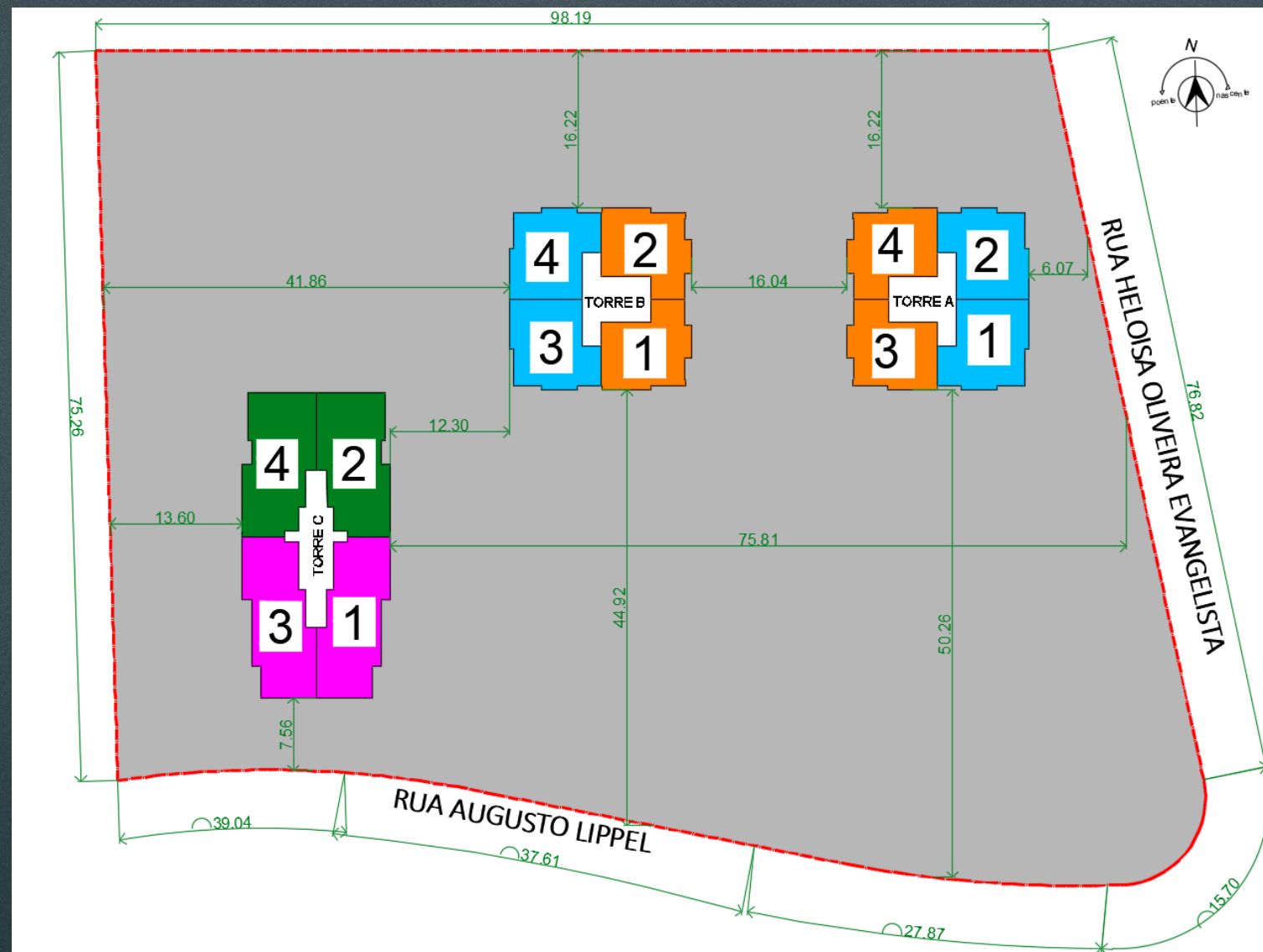
Planta de 97 m² – 3D1S



Planta de 75 m² – 2S



Planta de 69 m² – 2d



Saint Rémy | Lançamento

Fachada esquemática

Planta de 98 m² – 3D2S



Planta de 97 m² – 3D1S



Planta de 75 m² – 2S



Planta de 69 m² – 2d



	TORRE C		TORRE B		TORRE A	
27º ANDAR	273	271	273	271	273	271
26º ANDAR	263	261	263	261	263	261
25º ANDAR	253	251	253	251	253	251
24º ANDAR	243	241	243	241	243	241
23º ANDAR	233	231	233	231	233	231
22º ANDAR	223	221	223	221	223	221
21º ANDAR	213	211	213	211	213	211
20º ANDAR	203	201	203	201	203	201
19º ANDAR	193	191	193	191	193	191
18º ANDAR	183	181	183	181	183	181
17º ANDAR	173	171	173	171	173	171
16º ANDAR	163	161	163	161	163	161
15º ANDAR	153	151	153	151	153	151
14º ANDAR	143	141	143	141	143	141
13º ANDAR	133	131	133	131	133	131
12º ANDAR	123	121	123	121	123	121
11º ANDAR	113	111	113	111	113	111
10º ANDAR	103	101	103	101	103	101
9º ANDAR	93	91	93	91	93	91
8º ANDAR	83	81	83	81	83	81
7º ANDAR	73	71	73	71	73	71
6º ANDAR	63	61	63	61	63	61
5º ANDAR	53	51	53	51	53	51
4º ANDAR	43	41	43	41	43	41
3º ANDAR	33	31	33	31	33	31
2º ANDAR	23	21	23	21	23	21
1º ANDAR	13	11	13	11	13	11
TÉRREO						
1º SUBSOLO						
2º SUBSOLO						
3º SUBSOLO						

FACHADA LATERAL ESQUERDA ESQUEMÁTICA

	TORRE A		TORRE B		TORRE C	
27º ANDAR	272	274	272	274	272	274
26º ANDAR	262	264	262	264	262	264
25º ANDAR	252	254	252	254	252	254
24º ANDAR	242	244	242	244	242	244
23º ANDAR	232	234	232	234	232	234
22º ANDAR	222	224	222	224	222	224
21º ANDAR	212	214	212	214	212	214
20º ANDAR	202	204	202	204	202	204
19º ANDAR	192	194	192	194	192	194
18º ANDAR	182	184	182	184	182	184
17º ANDAR	172	174	172	174	172	174
16º ANDAR	162	164	162	164	162	164
15º ANDAR	152	154	152	154	152	154
14º ANDAR	142	144	142	144	142	144
13º ANDAR	132	134	132	134	132	134
12º ANDAR	122	124	122	124	122	124
11º ANDAR	112	114	112	114	112	114
10º ANDAR	102	104	102	104	102	104
9º ANDAR	92	94	92	94	92	94
8º ANDAR	82	84	82	84	82	84
7º ANDAR	72	74	72	74	72	74
6º ANDAR	62	64	62	64	62	64
5º ANDAR	52	54	52	54	52	54
4º ANDAR	42	44	42	44	42	44
3º ANDAR	32	34	32	34	32	34
2º ANDAR	22	24	22	24	22	24
1º ANDAR	12	14	12	14	12	14
TÉRREO						
1º SUBSOLO						
2º SUBSOLO						
3º SUBSOLO						

FACHADA LATERAL DIREITA ESQUEMÁTICA

Loja 1

Entrada / Saída das lojas 

Entrada / Saída de veículos

Depósitos 2

Elevador social e de serviço – Torre A

Elevador social e de serviço – Torre B

Elevador social e de serviço – Torre C



Saint Rémy | Lançamento

2º subsolo

Résidences

Depósitos 2

Rampa de acesso aos subsolos ↑

Elevador social e de serviço – Torre A

Elevador social e de serviço – Torre B

Elevador social e de serviço – Torre C



Saint Rémy | Lançamento

3º subsolo

Résidences

Depósitos 2

Rampa de acesso aos subsolos ↑

Elevador social e de serviço – Torre A

Elevador social e de serviço – Torre B

Elevador social e de serviço – Torre C



Saint Rémy | Lançamento

Implantação

Facilities

1. Portaria
2. Sala de delivery
3. Minimarket
4. Pomar
5. Coworking
6. Coworking externo
7. Horta

Social

8. Country house
9. Salão de festa
10. Estar externo (apoio salão de festa)
11. Gourmet externo
12. Praça de convivência



Saint Rémy | Lançamento

Implantação

Play & fun

- 13. Piscinas adulto e infantil
- 14. Pet garden
- 15. Playbaby
- 16. Playground
- 17. Espaço kids
- 18. Salão de jogos
- 19. Streaming room

Workout

- 20. Quadra esportiva
- 21. Workout
- 22. Fitness
- 23. Pilates
- 24. Streetball

Health care

- 25. Sala de massagem



Saint Rémy | Lançamento

Lobby Torre A



Saint Rémy | Lançamento

Lobby Torre B



Saint Rémy | Lançamento

Lobby Torre C



Material preliminar e com divulgação proibida. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alterações.

Saint Rémy | Lançamento

Quadra esportiva



Material preliminar e com divulgação proibida. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alterações.

Saint Rémy | Lançamento

Street ball



Saint Rémy | Lançamento

Piscina adulto



Material preliminar e com divulgação proibida. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alterações.

Saint Rémy | Lançamento

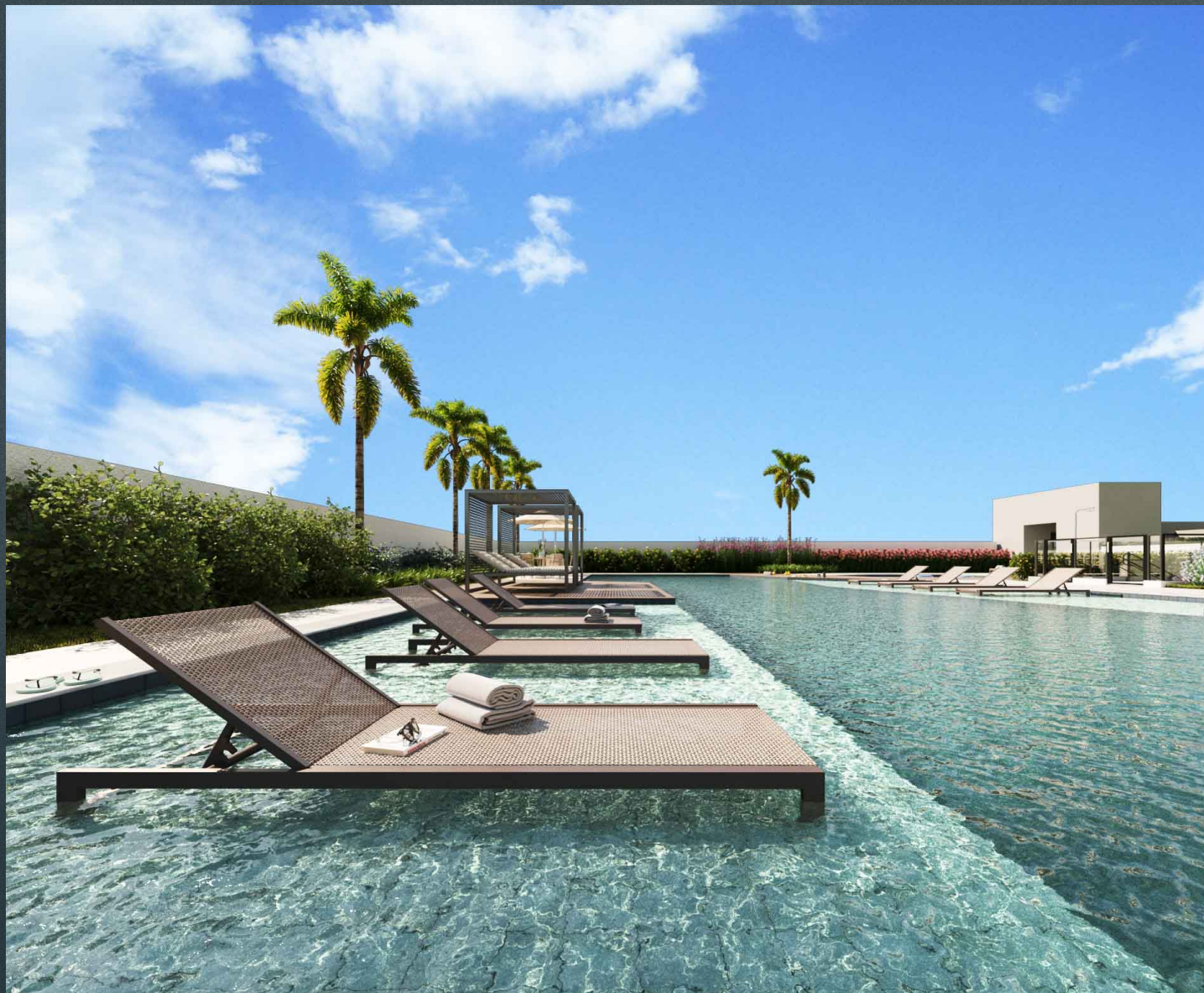
Piscina infantil



Material preliminar e com divulgação proibida. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alterações.

Saint Rémy | Lançamento

Deck molhado



Material preliminar e com divulgação proibida. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alterações.

Saint Rémy | Lançamento

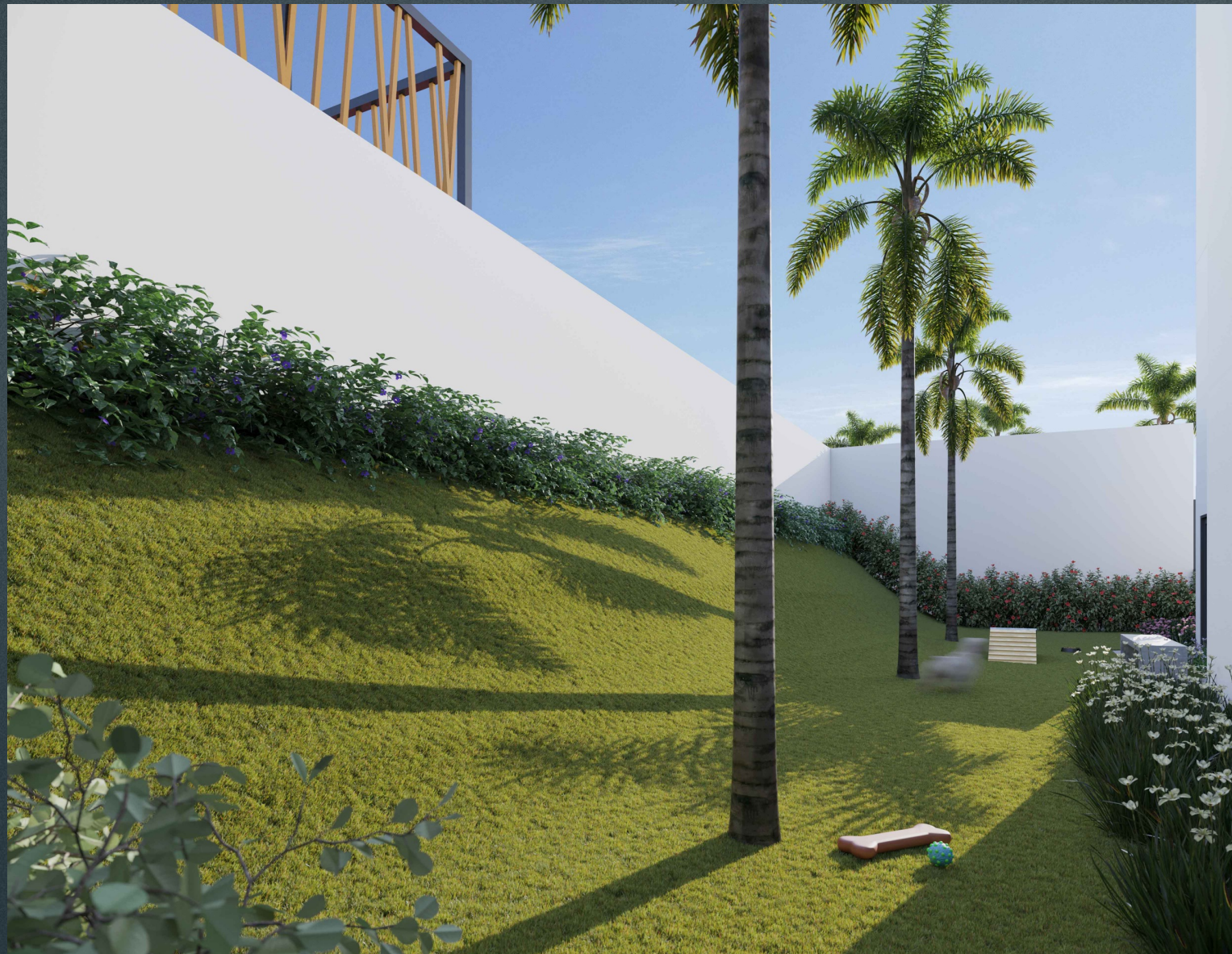
Pet place



Material preliminar e com divulgação proibida. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alterações.

Saint Rémy | Lançamento

Pet garden



Material preliminar e com divulgação proibida. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alterações.

Saint Rémy | Lançamento

Playground



Saint Rémy | Lançamento

Playbaby



Saint Rémy | Lançamento

Delivery



Material preliminar e com divulgação proibida. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alterações.

Saint Rémy | Lançamento

Churrasqueira



Saint Rémy | Lançamento

Salão de festa



Saint Rémy | Lançamento

Apoio salão de festa



Material preliminar e com divulgação proibida. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alterações.

Saint Rémy | Lançamento

Streaming Room



Saint Rémy | Lançamento

Espaço kids



Saint Rémy | Lançamento

Minimarket



Material preliminar e com divulgação proibida. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alterações.

Saint Rémy | Lançamento

Praça de convivência



Material preliminar e com divulgação proibida. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alterações.

Saint Rémy | Lançamento

Fitness



Saint Rémy | Lançamento

Pilates



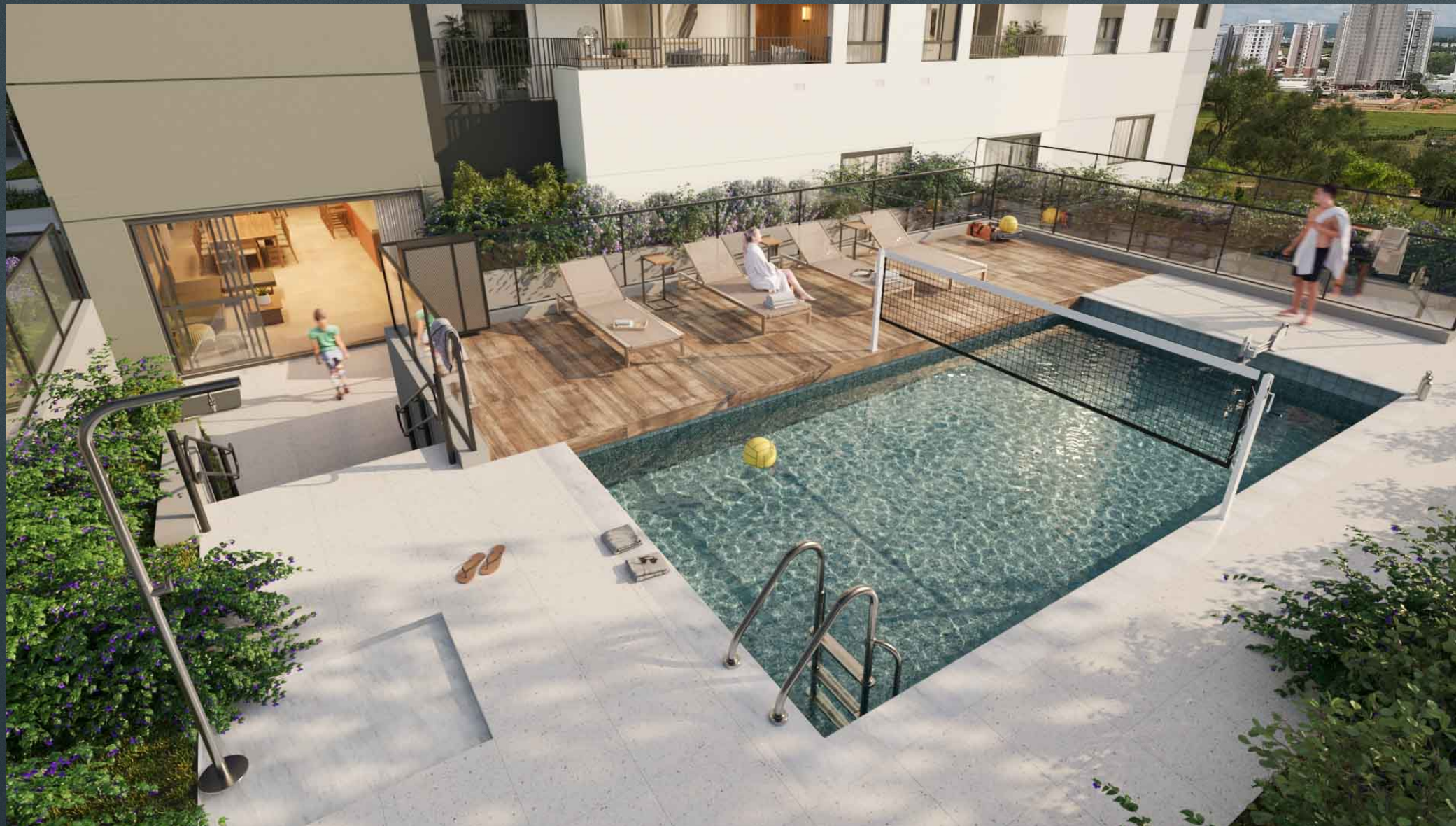
Saint Rémy | Lançamento

Country House



Saint Rémy | Lançamento

Piscina Country House



Saint Rémy | Lançamento

Salão de jogos



Material preliminar e com divulgação proibida. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alterações.

Saint Rémy | Lançamento

Coworking



Material preliminar e com divulgação proibida. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alterações.

Saint Rémy | Lançamento

Voo do pássaro



Material preliminar e com divulgação proibida. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alterações.

Saint Rémy | Lançamento

Voo do pássaro



Material preliminar e com divulgação proibida. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alterações.

Saint Rémy | Lançamento

Diferenciais do empreendimento e segurança



- 611 vagas (2,40 m x 4,50 m), sendo 12 vagas PNE.



- Gerador de energia (conforto – área comum).



- Torres A e B – 2 elevadores (1 social e 1 de serviço com pé-direito interno = 2,43 m), ambos com sistema de energia regenerativa.



- Torre C – 3 elevadores (2 sociais e 1 de serviço com pé-direito interno = 2,43 m), ambos com sistema de energia regenerativa.



- Reúso de águas pluviais para irrigação e lavagem.



- Torneiras das áreas comuns com temporizadores de fluxo.



- Carrinho de apoio para compras.



- Piscinas entregues com sistema de climatização.



- Iluminação LED.



Saint Rémy | Lançamento

Diferenciais do empreendimento e segurança

-  • Wi-fi em toda a área comum.
-  • Sistema de som no fitness, no salão de festa e no country house.
-  • Sala delivery com lockers inteligentes.
-  • CFTV.
-  • Clausura para pedestres e veículos.
-  • Acesso social independente ao de serviço.
-  • Bike share (bicicletas compartilhadas).
-  • Ponto de recarga para bicicleta elétrica.
-  • Open market – Infraestrutura para minimercado.
-  • Country house – Espaço gourmet com piscina exclusiva.
-  • Quadra streetball.
-  • Depósitos privativos.
-  • Galerie com 5 lojas.
-  • Streaming room.

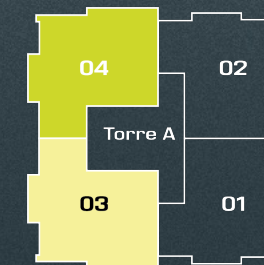
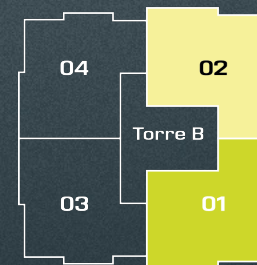


PLANTAS



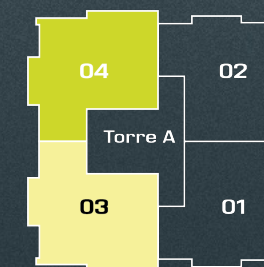
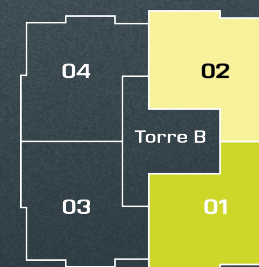
Saint Rémy | Planta Tipo 69 m²

2 dormitórios com suíte



Saint Rémy | Planta Opção 69 m²

1 suíte e sala ampliada



Saint Rémy | Planta 69 m²

Living



fyrstudio.com

Saint Rémy | Planta 69 m²

Suíte-máster



Material preliminar e com divulgação proibida. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alterações.

Saint Rémy | Planta 69 m²

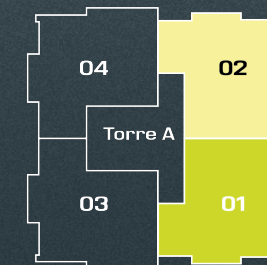
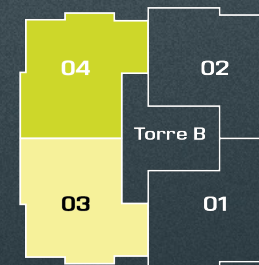
Varanda gourmet



Material preliminar e com divulgação proibida. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alterações.

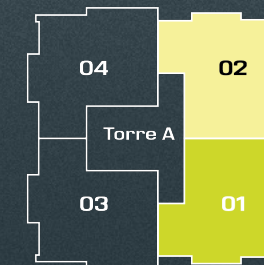
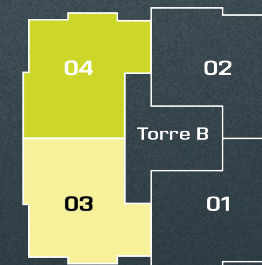
Saint Rémy | Planta Tipo 75 m²

2 suítes



Saint Rémy | Planta Opção 75 m²

1 suíte com WC ampliado e sala ampliada



Saint Rémy | Planta 75 m²

Living



Saint Rémy | Planta 75 m²

Suíte-máster



Saint Rémy | Planta 75 m²

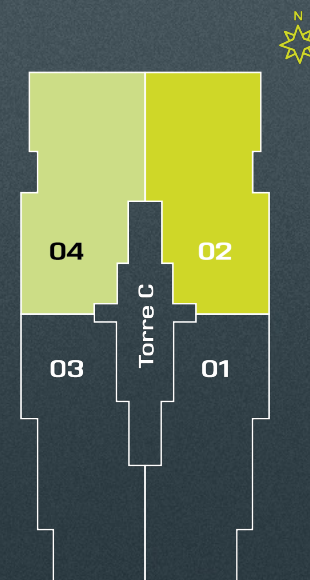
Varanda gourmet



Material preliminar e com divulgação proibida. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alterações.

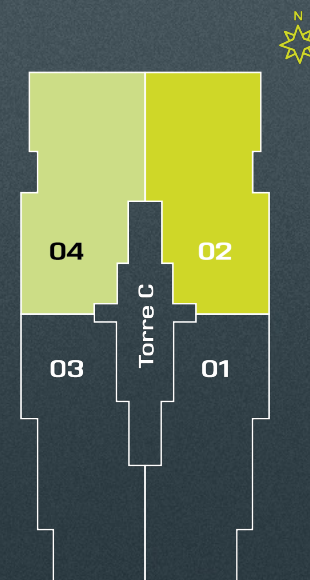
Saint Rémy | Planta Tipo 97 m²

3 dormitórios com suíte



Saint Rémy | Planta Opção 97 m²

2 suítes e sala ampliada



Saint Rémy | Planta 97 m²

Living



Saint Rémy | Planta 97 m²

Suíte-máster



Material preliminar e com divulgação proibida. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alterações.

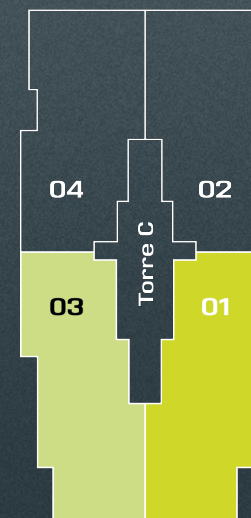
Saint Rémy | Planta 97 m²

Varanda gourmet



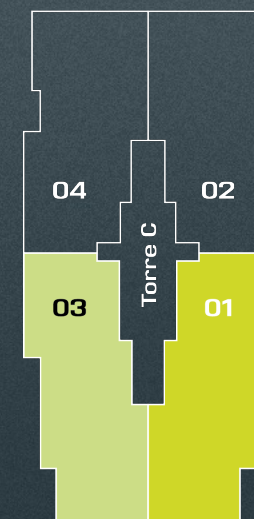
3 dormitórios com 2 suítes

construtora



3 dormitórios com 2 suítes

construtora



Material preliminar e com divulgação proibida. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alterações.

Saint Rémy | Planta 98 m²

Living



Saint Rémy | Planta 98 m²

Suíte-máster



fyrstudio.com

Saint Rémy | Planta 97 m²

Varanda gourmet



Material preliminar e com divulgação proibida. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alterações.

ÁREAS INTERNAS



Saint Rémy | Lançamento

Áreas internas



- Infraestrutura para churrasqueira a gás e ponto de água quente na varanda gourmet.



- Atenuação de ruído no piso (manta acústica somente nos ambientes sociais, exceto nas áreas molhadas).



- Infraestrutura completa para ar-condicionado na sala e na suíte-máster. Ponto de dreno nos demais dormitórios e suítes.



- Tomadas USB nas suítes e nos dormitórios.



- Infraestrutura para coifa no terraço e depurador na cozinha.



- Ponto de máquina de lava-louças.



- Pontos elétricos para torre quente na cozinha.



- Sala, cozinha, área de serviço e terraço – porcelanato bold.



- Suíte e dormitórios – laminado de madeira.



- Banheiros – cerâmica bold.



Saint Rémy | Lançamento

Áreas internas

- Programa Personaliza Planeta – opções de plantas:
- 69 m² – 2 dorms. sendo 1 suíte; 1 suíte e sala ampliada;
- 75 m² – 2 suítes; 1 suíte com banheiro ampliado e sala ampliada;
- 97 e 98 m² – 3 dorms, sendo 1 suíte ou 2 suítes e sala ampliada.



Saint Rémy | Lançamento

Memorial resumo

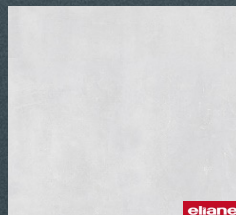
Sala: piso porcelanato Munari Branco 60 cm x 60cm bold; rodapé mesmo do piso h = 10 cm; paredes pintura branca; teto gesso liso.



Suíte e dormitórios: piso laminado de madeira Eucafloor Carvalho Mariorca linha Prime clicado; rodapé branco linha Estilo h = 7 cm; paredes pintura branca; teto gesso liso.

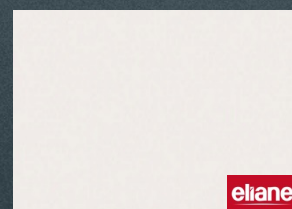


Varanda gourmet: piso porcelanato Munari Branco 60 cm x 60 cm bold; rodapé mesmo do piso h = 10 cm; bancada Granito Branco Dallas com cuba simples em inox; paredes em pintura; teto forro de gesso;

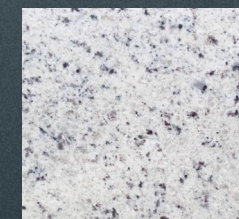


Cuba Tecnocubas
nº3 40x34cm

Cozinha: piso porcelanato Munari Branco 60 cm x 60 cm bold; parede hidráulica cerâmica Forma Branco Brilhante 33,5 cm x 60 cm bold; bancada Granito Branco Dallas com cuba simples em inox; teto forro de gesso.



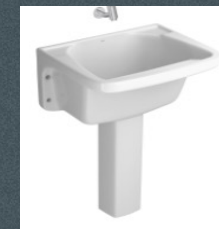
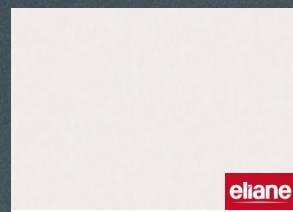
Cuba Tecnocubas
56x34cm



Saint Rémy | Lançamento

Memorial resumo

Área de serviço: piso porcelanato Munari Branco 60 cm x 60 cm bold; parede hidráulica cerâmica Forma Branco Brilhante 33,5 cm x 60 cm bold; tanque de louça Deca 40L; torneira Deca Link; teto forro gesso.

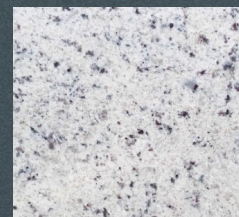


Tanque Deca 40L



Torneira Deca Link

Banheiros: piso cerâmico Munari Branco 45 cm x 45 cm bold; paredes box cerâmica Munari Branco 45 cm x 45 cm demais em pintura; bancada Granito Branco Dallas; bacia Deca Aspen; cuba Deca L37; teto forro de gesso.

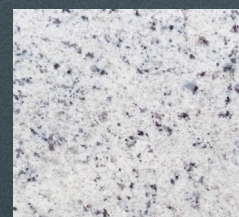


Deca Aspen



Cuba padrão Deca L37

Lavabo: piso cerâmico Munari Branco 45 cm x 45 cm bold; rodapé mesmo do piso h = 10 cm; paredes pintura branca; bancada Granito Branco Dallas; bacia Deca Aspen; cuba Deca L41; teto forro de gesso.



Deca Aspen



Cuba padrão Deca L41

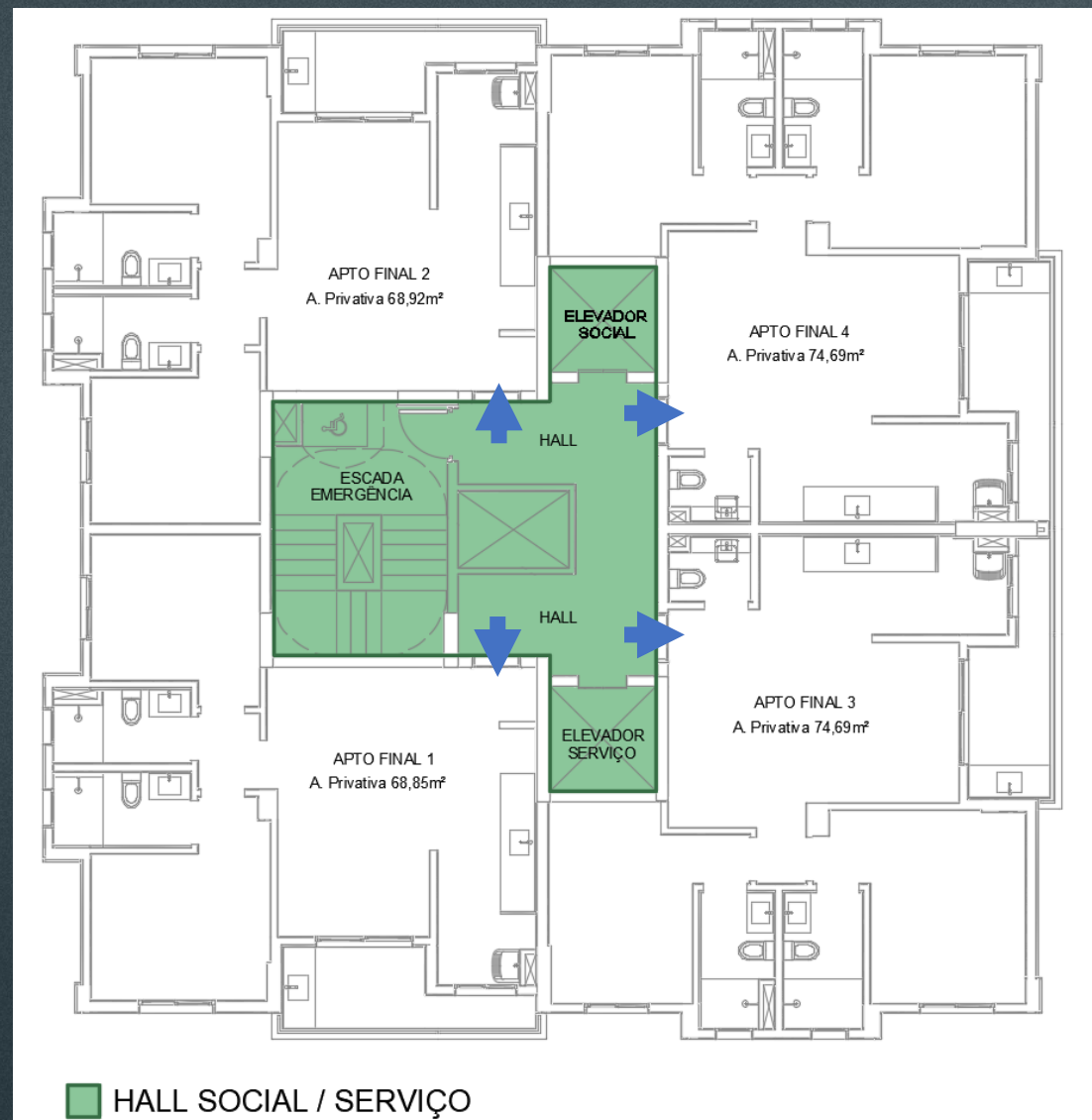
Laje técnica: piso cerâmico Munari Branco 45 cm x 45 cm bold; rodapé mesmo do piso h = 10 cm; paredes em pintura; teto forro de gesso.



Saint Rémy | Lançamento

Hall torre A

Entrada social ↑



Saint Rémy | Lançamento

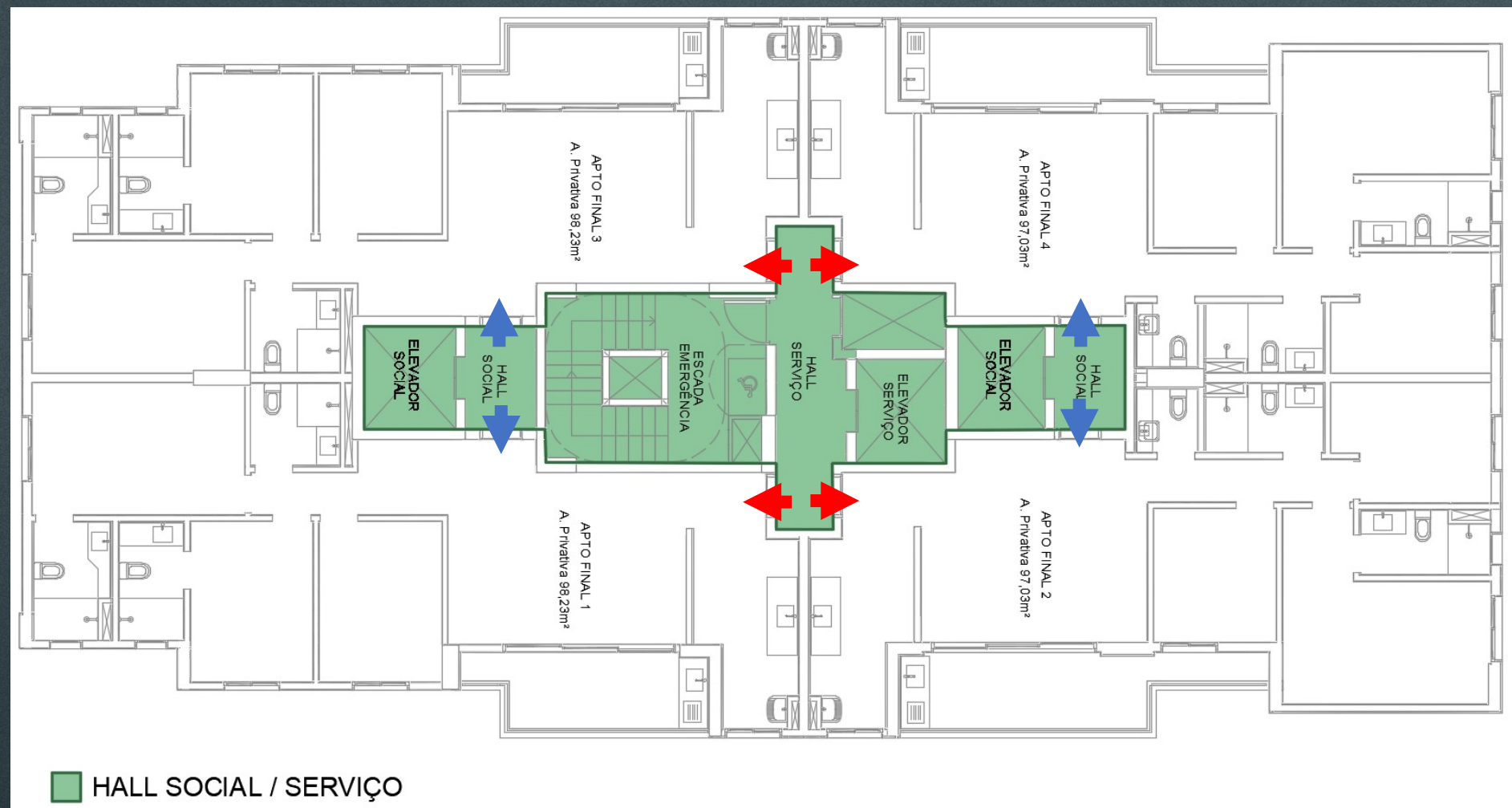
Hall torre B

Entrada social ↑



Saint Rémy | Lançamento

Hall torre C



Lançamento

Saint
Remy

The logo graphic for Saint Remy features three curved, overlapping shapes on the right side of the text. The top shape is light green, the middle one is orange, and the bottom one is white. These shapes are positioned to the right of the word 'Saint' and partially overlap the word 'Remy'.

 **Planeta**
construtora

The logo for Planeta Construtora consists of a stylized icon on the left, made of four squares (two light green, two white) arranged in a 2x2 grid. To the right of the icon is the word 'Planeta' in a bold, sans-serif font, with the word 'construtora' in a smaller, lowercase font below it.