



PONT SAINT-PIERRE, TOULOUSE

FACHADA NOTURNA



Tudo aquilo que nos marca se torna incomparável. São situações especiais que costumam nos surpreender quando menos esperamos. Mas são os momentos raros que se eternizam. Experiências que ninguém mais viveu. E a busca constante pelo que é único.

É querer algo diferente do que os outros querem. É ter a grandeza nos sonhos e a ousadia de vivê-los.

É viver uma vida com exclusividade.

Um lugar com o seu estilo. Feito sob medida para você e as pessoas que você ama. É morar com conforto e privacidade. Em um empreendimento surpreendente e muito bem localizado. E com qualidade superior, sem outro igual.

Toulouse
Exclusivo em sua essência.



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

O MELHOR 3 SUÍTES PREMIUM DO ALTO DO CAMPOLIM



TORRE ÚNICA



3 SUÍTES



143m²

PROJETO ARQUITETÔNICO E DE INTERIORES:

**simone
guimarães**
arquiteta & associados

Imagem meramente ilustrativa.

ALTO DO CAMPOLIM

A região mais desejada da cidade, para quem quer estar onde o melhor acontece.



DESLOCAMENTO:

Rod. Raposo Tavares | Antônio Carlos Comitre | Marginal Dom Aguirre | João Wagner Wey | Rod. João Leme dos Santos | Av. Izoraída Marques Peres



LAZER:

Shopping Iguatemi | Cinépolis | Parque Campolim | Praça Kasato Maru



EDUCAÇÃO:

Colégio Anglo | Colégio Ser | Colégio Portal | PUC Sorocaba | Sesi Votorantim | Red House International School



CONVENIÊNCIA:

Padaria Real | Tauste | Assaí | Mercadão Campolim | Hospitais | Farmácias | Pet Shop | Postos de Gasolina | Pão de Açúcar | Oba | Bancos | Academias

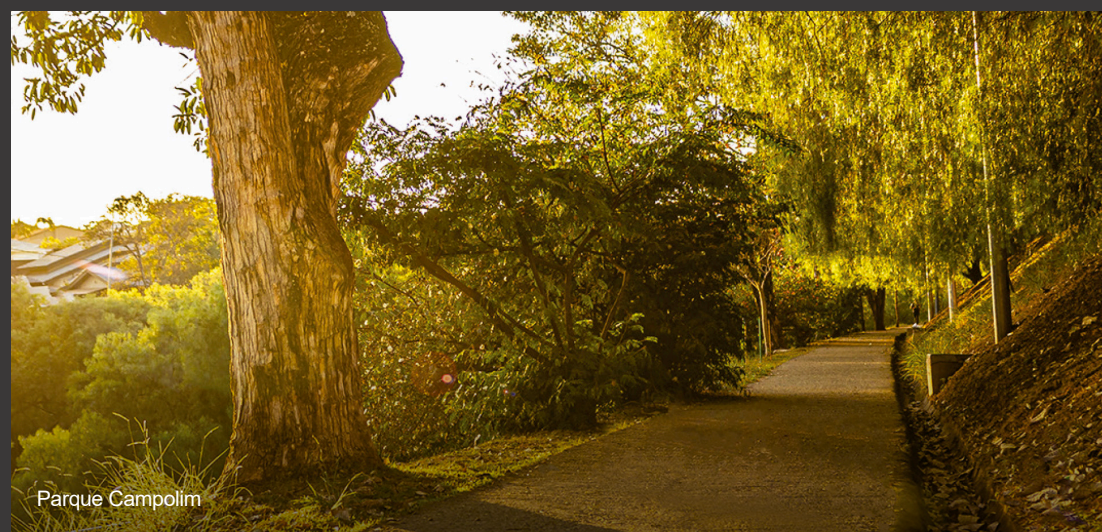


ENTRETENIMENTO:

Coco Bambu | El Tranvia | Applebee's | Outback | Madero | Jack Pub | Tatu Bola | Cervogia | Columbia | Cervejaria 3 Américas | Bumbu | Oca Burger



Shopping Iguatemi Esplanada



Parque Campolim



OBA Campolim



Sam's Club

MAIS SEGURANÇA NO
CONFORTO DO SEU LAR

PORTE-COCHÈRE



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



CLAUSURA
para pedestres e
veículos.



CFTV



ACESSO SOCIAL
Independente
ao de serviço.





Imagem meramente ilustrativa.

TUDO PARA VOCÊ AMAR VIVER NO SEU PLANETA



TLS SERVICE*

Serviços pay per use para seu maior conforto e praticidade, sem sair de casa.



SOCIAL

Apoio externo festa | Churrasqueira
Espaço gourmet | Salão de festa.



FACILITIES

Coworking | Minimarket | Sala delivery
Bike rack | Pet place | Horta.



PLAY & FUN

Piscinas adulto e infantil
Salão de jogos | Playground | Espaço
kids | Pet garden.



WORK OUT

Fitness interno e externo | Pilates
Quadra esportiva.



BEAUTY CARE

Espaço beleza.

*Os serviços informados podem variar de acordo com a administradora a ser escolhida em assembleia para instalação do condomínio e estarão sujeitos à aprovação mediante adesão mínima dos condôminos.

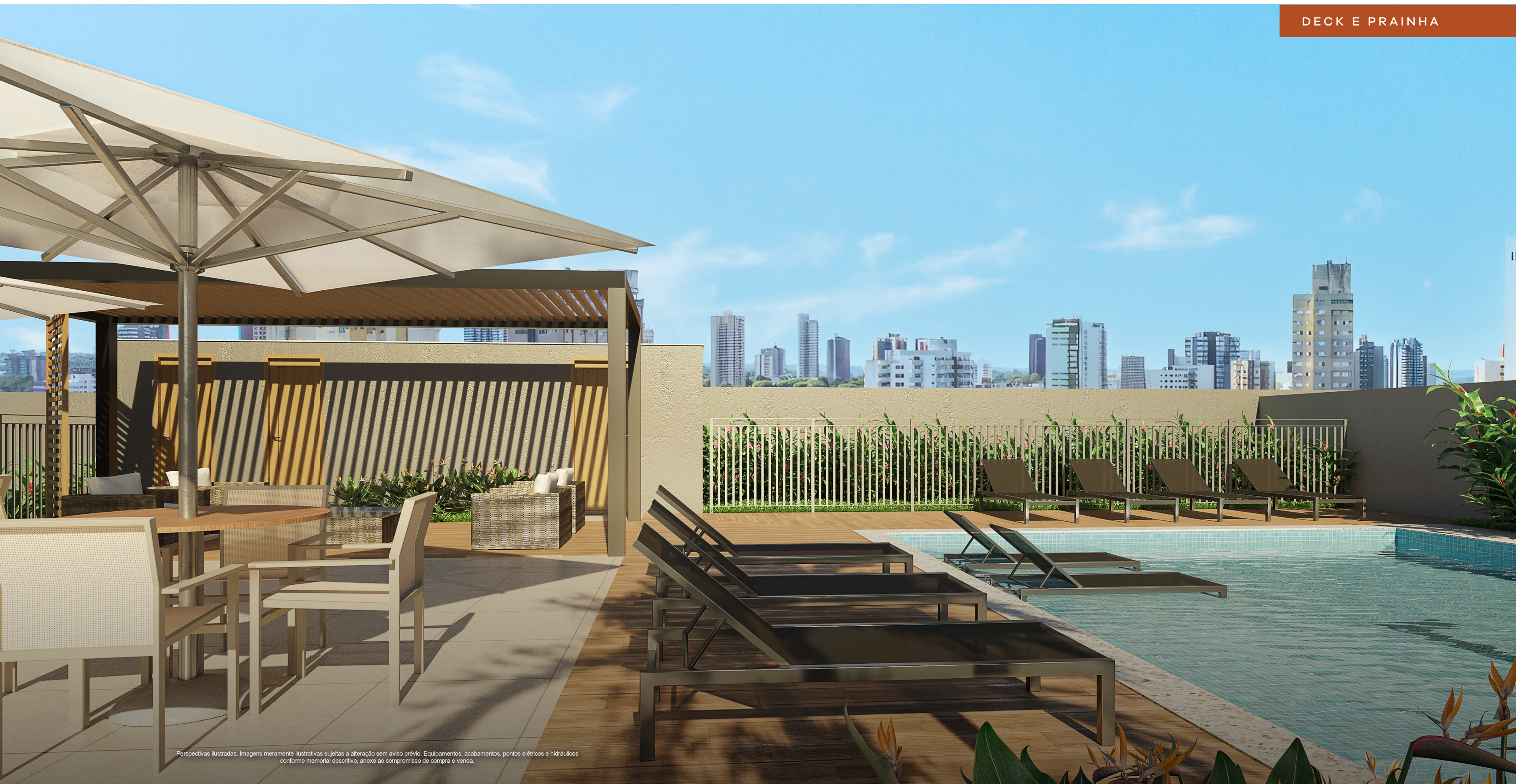


* Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

PISCINAS ADULTO E INFANTIL CLIMATIZADAS



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.











Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.









PET PLACE



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

PET GARDEN



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



Imagem meramente ilustrativa



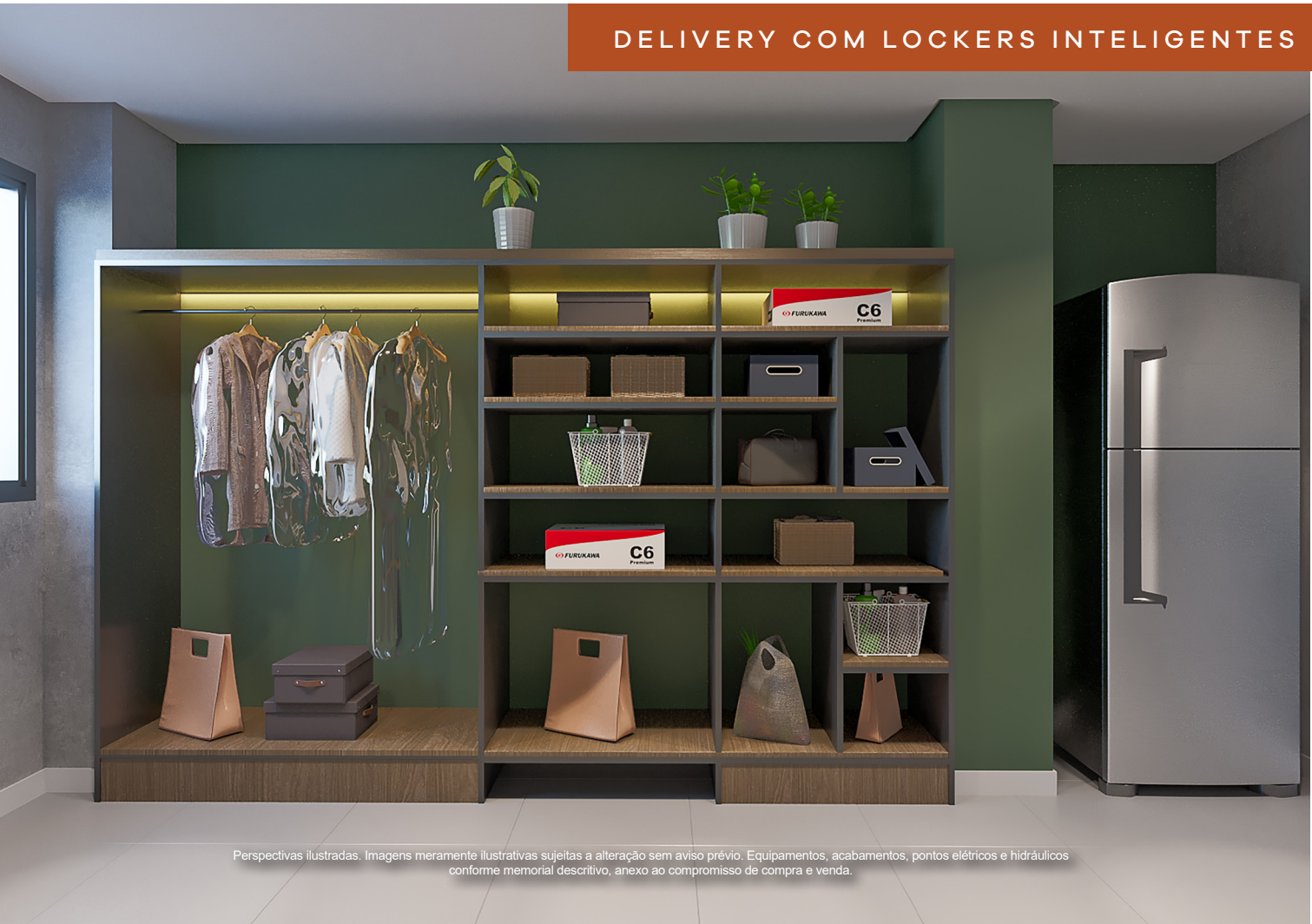




MINIMARKET



DELIVERY COM LOCKERS INTELIGENTES



ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA

Entretenimento e descanso projetados com as melhores tecnologias.



Ponto de recarga
para bicicleta elétrica.
Infraestrutura para tomada
220V na vaga
(1 ponto por apartamento).



3 elevadores
2 sociais e 1 de serviço com pé-direito
interno = 2,43 m; ambos com sistema de
energia regenerativa.



Wi-Fi
em toda a área comum.



Iluminação em LED
em toda a área comum.



Sistema de som
no fitness, no salão de festa, na
churrasqueira e no espaço gourmet.



Gerador de energia
(conforto - área comum).



Imagem meramente ilustrativa



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

IMPLANTAÇÃO

FACILITIES

- 01 PORTARIA
- 02 VAGAS PARA VISITANTES
- 03 PORTE-COCHÈRE
- 04 ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
- 05 APOIO FUNCIONÁRIOS
- 06 COWORKING
- 07 MINIMARKET
- 08 DELIVERY
- 09 PET PLACE
- 10 HORTA ORGÂNICA

BEAUTY CARE

- 11 ESPAÇO BELEZA

SOCIAL

- 12 ESPAÇO GOURMET
- 13 SALÃO DE FESTA
- 14 APOIO EXTERNO DE FESTA
- 15 CHURRASQUEIRA

PLAY & FUN

- 16 PISCINA ADULTO
- 17 PISCINA INFANTIL
- 18 SALÃO DE JOGOS
- 19 PET GARDEN
- 20 PLAYGROUND
- 21 ESPAÇO KIDS

WORK OUT

- 22 PILATES
- 23 FITNESS EXTERNO
- 24 FITNESS
- 25 QUADRA ESPORTIVA





#NOSSO FUTURO MELHOR



Sistema de reúso das águas pluviais para irrigação e limpeza das áreas comuns;



Dual flush: sistema de fluxo duplo de descarga em todas as bacias sanitárias;



Bicicletário para incentivo ao transporte alternativo;



Energia solar fotovoltaica em toda a área comum;



Containers independentes para coleta seletiva de lixo.



Imagem meramente ilustrativa.



Lavabo.



Living em
2 ambientes.



Lavanderia separada
da cozinha.



Suíte-máster com closet,
2 chuveiros no box e pia
para 2 cubas.



Tomada 220V na vaga para recarga
de carro elétrico (1 por apartamento).



Entrada social e serviço
independentes.



Espaço para roupeiro.



Hall social para 2 apartamentos.



Espaço para home office.



Varanda gourmet
conectada à cozinha.



Cozinha em ilha.





Infraestrutura completa para ar-condicionado na sala e na suíte-máster. Ponto de dreno nas demais suítes e varanda.

Atenuação de ruído no piso (manta acústica nos ambientes sociais, exceto áreas molhadas).

Depurador na cozinha e pontos elétricos para torre quente na cozinha.

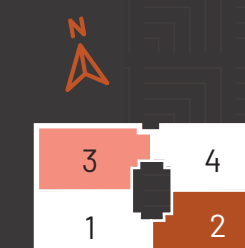
Ponto de máquina
de lava-louças. —

Infraestrutura para
coifa na varanda. —

Infraestrutura
para churrasqueira a gás e ponto de água
quente na varanda gourmet.



Confira as opções
de personalização
de plantas.



Acabamentos padrão. Sala e suítes: contrapiso. Áreas molhadas: porcelanato ret.

Janelas das suítes com persiana integrada de acionamento por controle remoto.

Ventilação natural.

143 m²

3 SUÍTES

2 A 3 VAGAS DE GARAGEM

VISLUMBRE A AMPLITUDE E O CONFORTO

Imagem meramente ilustrativa.

**SERVIÇOS PAY PER USE. PARA QUEM
BUSCA PRATICIDADE NO SEU DIA A DIA.**



FAXINA



**LIMPEZA E ARRUMAÇÃO
DAS UNIDADES**



COZINHEIRO EM DOMICÍLIO



**AULAS DE GINÁSTICA
E CORREÇÃO POSTURAL**



MASSAGEM



MANICURE



ESTETICISTA



CABELEIREIRO



DOG WALKER



PET CARE

*Os serviços informados podem variar de acordo com a administradora a ser escolhida em assembleia para instalação do condomínio e estarão sujeitos à aprovação mediante adesão mínima dos condôminos.





PORTARIA



FICHA TÉCNICA

Área do terreno: 5.230,99 m²

Área construída: 16.921,09 m²

Número de torres: 1 torre

Número de pavimentos: 21 pavimentos | sendo 19 pavimentos tipo

Pé direito: 2,87m

Térreo - pé-direito 3,42 m

1 subsolo - pé-direito 3,24 m

Número de apartamentos: 76 unidades

Número de vagas de garagem: 217 vagas (2,40 m x 4,50 m), sendo 2 vagas PNE

Elevadores por torre: 2 sociais e 1 de serviço

Área privativa: 143,11 m²

Previsão de entrega: 2025

Alto do Campolim

Rua Antônio Perez Hernandez, 1068

Pq. Campolim | Sorocaba/SP





Imagem meramente ilustrativa.



PERSONALIZA — Planeta

O programa foi criado para oferecer a você uma experiência única, diferenciada e completa em morar bem. Com ele, o seu apartamento no Toulouse, pode ser personalizado* de acordo com as suas necessidades! E o melhor de tudo: você recebe prontinho, na entrega das chaves**.

Personaliza Planeta, seu apartamento como você sempre sonhou, sem o transtorno de obras e no prazo correto!

*Consulte manual do Personaliza Planeta específico do Empreendimento para conhecer as condições.
**Consulte condições e prazos junto à Construtora Planeta.



35°
MAIOR
CONSTRUTORA
DO
BRASIL
RANKING
INTEC
2024



Planeta
construtora

IMPULSIONAR VIDAS CONSTRUINDO CONFIANÇA EXCELÊNCIA.

Uma casa não é só uma casa. É onde você guarda o seu mundo. Seus sonhos, amores e projetos mais importantes.

Há 25 anos iniciamos nossa trajetória no mercado da construção civil com o firme propósito de encantar todos os nossos clientes proporcionando uma jornada de compra memorável.

Hoje, após 59 empreendimentos entregues dentro do prazo e sempre com alta qualidade, continuamos dedicando especialmente a você e sua família cada metro quadrado construído. Você, cliente, criou o slogan pelo qual seríamos reconhecidos ao longo dos anos:

É Planeta, pode confiar.

E, por conta disso, até 2026, atingiremos a marca de 73 empreendimentos entregues com muita engenharia, inteligência operacional e tecnologia para que, da assinatura à entrega pontual, você sinta que realmente pode confiar.

Para você, para sua vida, para o seu mundo.

É Planeta, pode confiar.

CONHEÇA NOSSA TRADIÇÃO EM ALTO PADRÃO



PLANETA SQUARE GARDEN



VERMONT VIEW



AVANT-GARDE



ÍCONE



DIJON

Incorporação e Construção



Planeta

construtora

construtoraplaneta.com.br



/construtoraplanetaoficial



/construtoraplaneta

Vendas

Creci/SP-J-22552



R. Antonio Perez Hernandez, 1068 - Campolim. Alvará de Licença 836/21 SEPLAN/DGT/SEP, deferido em 24/08/2021, no P.A. 3.510/21. Incorporação registrada no Segundo Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba sob R.01 da matrícula 101.541. EDIFÍCIO TOULOUSE SPE LTDA - Registrada no CNPJ: 41.283.890/0001-73. Intermediação: Libra Imóveis & Negócios. CRECI: 22552 - J. A Construtora Planeta se resguarda no direito de corrigir quaisquer informações contida neste material publicitário e nos canais oficiais de comunicação.