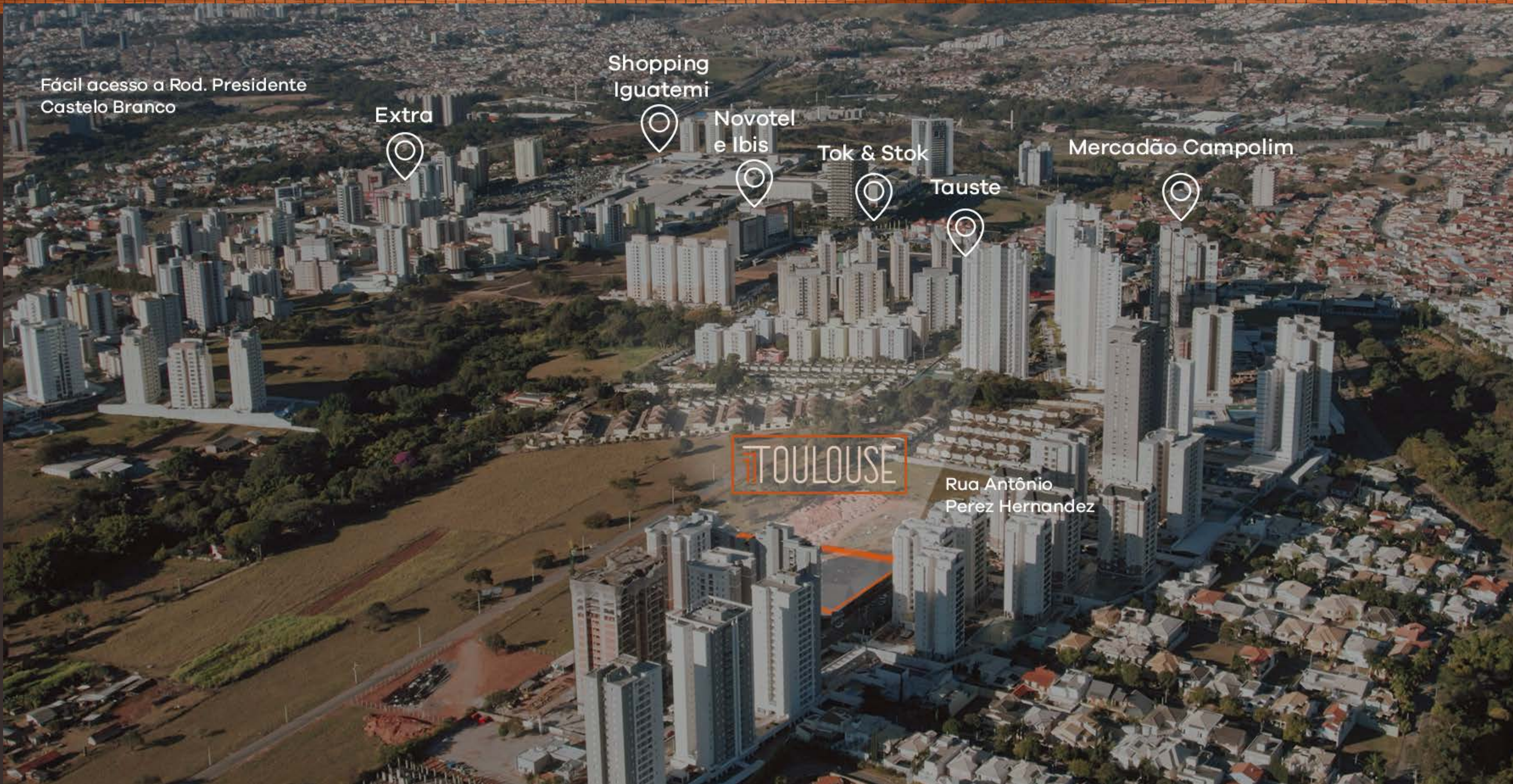


TOULOUSE



LOCALIZAÇÃO



FICHA TÉCNICA

PROJETO ARQUITETÔNICO E DE INTERIORES:



ÁREA DO TERRENO: 5.230,99 m²

ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL: 16.628,94 m²

NÚMERO DE APARTAMENTOS: 76

1 TORRE COM 21 PAVIMENTOS, SENDO 19 PAVIMENTOS TIPO

NÚMERO DE VAGAS DE GARAGEM: 217 VAGAS (2,40 m X 4,50 m)

RUA ANTÔNIO PEREZ HERNANDEZ - ALTO DO CAMPOLIM

PREVISÃO DE ENTREGA: MAIO DE 2025

TUDO PARA VOCÊ AMAR VIVER NO SEU PLANETA



TLS SERVICE*

Serviços pay per use para seu maior conforto e praticidade, sem sair de casa.



SOCIAL

Apoio externo festa | Churrasqueira
Espaço gourmet | Salão de festa.



FACILITIES

Coworking | Minimarket | Sala delivery
Bike rack | Pet place | Horta.



PLAY & FUN

Piscinas adulto e infantil
Salão de jogos | Playground | Espaço
kids | Pet garden.



WORKOUT

Fitness interno e externo | Pilates
Quadra esportiva.



BEAUTY CARE

Espaço beleza.

FACHADA NOTURNA



Perspectivas Ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

FACHADA ANGULADA



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

ACESSO DE VEÍCULOS



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

PORTARIA



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

SERVIÇOS

01 - VAGAS DE VISITANTES

02 - PORT COCHÈRE

03 - ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS

04 - PORTARIA

05 - SALA DELIVERY

06 - MINI MARKET

07 - APOIO FUNCIONÁRIOS

ÁREA INTERNA

08 - ESPAÇO GOURMET

09 - PET PLACE

10 - SALÃO DE FESTA

11 - ESPAÇO BELEZA

12 - COWORKING

13 - ESPAÇO KIDS

14 - SALÃO DE JOGOS

15 - PILATES

16 - FITNESS

ÁREA EXTERNA

17 - APOIO EXTERNO FESTAS

18 - PLAYGROUND

19 - CHURRASQUEIRA

20 - PISCINAS ADULTO E INFANTIL

21 - FITNESS EXTERNO

22 - QUADRA ESPORTIVA

23 - PET GARDEN

24 - HORTA ORGÂNICA





Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

COWORKING



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

DECK



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

PISCINA ADULTO



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

PISCINA INFANTIL



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

SALÃO DE JOGOS



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

QUADRA ESPORTIVA



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

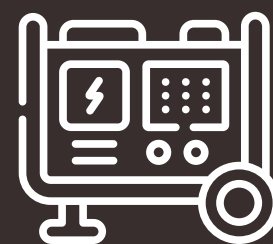
Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



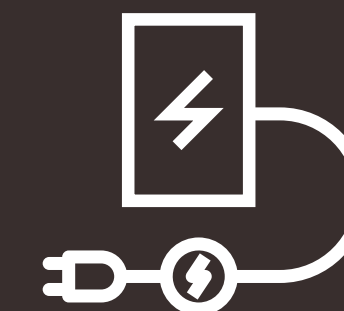
Open Market

Infraestrutura para minimercado



Gerador de energia

(conforto - área comum)



Ponto de recarga

para bicicleta elétrica.
Infraestrutura para tomada 220V na vaga (1 ponto por apto.).



Sistema de som

no fitness, no salão de festa, na churrasqueira e no espaço gourmet



Wi-Fi

em toda área comum.



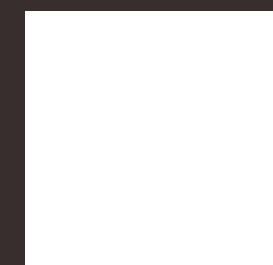
3 elevadores por torre

2 social e 1 de serviço com pé-direito interno = 2,43 m; ambos com sistema de energia regenerativa.



217 vagas - 2,40 m x 4,50 m

sendo 2 vagas PNE



Piscinas

entregues com sistema de climatização



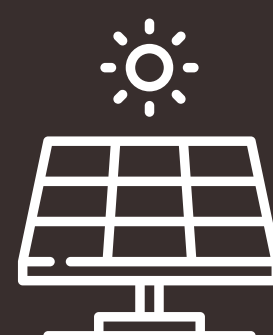
Bike Share

(bicicletas compartilhadas)



Reúso de águas pluviais

para irrigação e lavagem.
Torneiras da área comum com temporizador de fluxo



Geração de Energia Fotovoltaica

(abastecendo áreas comuns)



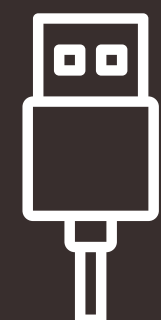
Sala Delivery

Lockers com armários inteligentes

	CFTV entregues com sistema de climatização		Clausura para pedestres e veículos		Acesso social idependete do de serviço
--	---	--	--	--	--

PLANTAS E IMAGENS **INTERNAS**

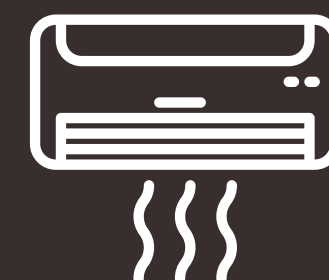
DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS



Tomada USB
nas suítes



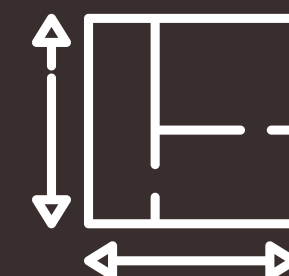
Atenuação de ruído
(conforto - área comum)



Infraestrutura completa para ar-condicionado
na sala e suíte máster.
Ponto de dreno nas demais suítes



Infraestrutura
Para coifa no terraço e depurador na cozinha,
para ponto de máquina de lava-louças e de pontos
elétricos para torre quente na cozinha



Personaliza e opções de planta
143 m² - 3 Suítes com opção cozinha em ilha



Infraestrutura para churrasqueira a gás
e ponto de água quente na varanda gourmet



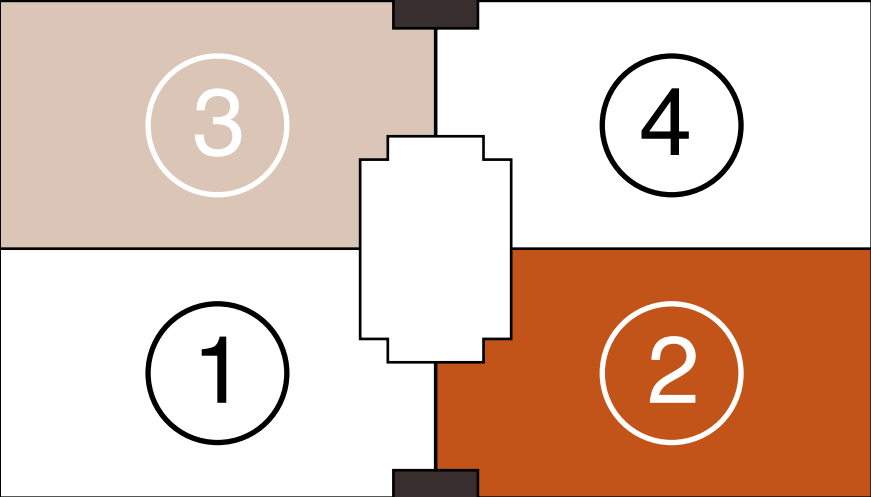
Janelas das suítes com persiana integrada
de acionamento por controle remoto

PLANTAS TIPO 143 M²

3 SUÍTES



Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.



LIVING



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

SUÍTE-MÁSTER



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.

VARANDA GOURMET



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Material preliminar sujeito a alterações e com divulgação proibida.



Planeta
construtora